



О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в целях защиты жилищных прав граждан

ЗАКОН

ГОРОДА МОСКВЫ

от 29 мая 2013 года N 28

О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в целях защиты жилищных прав граждан

Статья 1. О внесении изменений в Закон города Москвы от 31 мая 2006 года N 21 "Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве"

1. В [статье 2](#):

1) название после слов "Права граждан" дополнить словами "и предоставляемые им гарантии";

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Предоставление комнат в коммунальных квартирах гражданам не допускается. Гражданам, которые за последние пять лет, предшествующие принятию правового акта уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о предоставлении жилого помещения в связи с переселением, совершили действия по приобретению или отчуждению (передаче) комнаты в квартире (доли в праве собственности на квартиру), в результате которых у них возникло право собственности или право пользования жилым помещением в виде комнаты в данной квартире (доли в праве собственности на данную квартиру), подлежащей освобождению, предоставляются жилые помещения (доли в праве собственности на квартиру), равнозначные по площади приобретенному (занимаемому) жилому помещению (равнозначные приобретенной доле в праве собственности на квартиру)."

2. В [части 4 статьи 6](#) слова "При согласии собственника с ним может быть заключен договор мены" заменить словами "По письменному заявлению собственника с ним заключается договор мены".

3. [Статью 16](#) дополнить предложением следующего содержания: "Информирование осуществляется в письменной форме в порядке и в сроки, установленные частью 6 статьи 4 настоящего Закона."

Статья 2. О внесении изменений в Закон города Москвы от 14 июня 2006 года N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения"

1. В [части 3 статьи 21](#) слова "предлагается не более трех жилых помещений" заменить словами "предлагается три жилых помещения".
2. [Пункт 2 части 4 статьи 22](#) дополнить словами "при условии, если на каждого члена семьи будет приходиться площадь размером не менее нормы предоставления".
3. В [статье 37](#):

- 1) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

3.1. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире может быть предоставлено иным гражданам, не указанным в настоящей статье, только при наличии соответствующего акта, предусмотренного частью 7.1 статьи 38 настоящего Закона.;

- 2) в [части 4](#) слова "в части 1" заменить словами "в частях 1 и 3.1".

4. [Статью 38](#) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

7.1. В случае отсутствия указанного в части 7 настоящей статьи заявления либо надлежаще оформленного отказа от приобретения права собственности или права пользования освободившимся жилым помещением в коммунальной квартире составляется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, акт об отсутствии в такой коммунальной квартире граждан, изъявивших желание воспользоваться своим правом, предусмотренным частями 1, 2 и 4 настоящей статьи."

Статья 3. О внесении изменений в [статью 2 Закона города Москвы от 26 января 2011 года N 4 "О внесении изменений в статьи 7 и 13 Закона города Москвы от 31 мая 2006 года N 21 "Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений \(жилых домов\) в городе Москве"](#)

В [статье 2](#):

- 1) слова "Настоящий Закон" заменить словами "1. Настоящий Закон";

- 2) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с переселением собственников, членов их семей, граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, которые состоят на жилищном учете и освобождают занимаемые ими жилые помещения, расположенные в пятиэтажном жилищном фонде, относящемся к первому периоду индустриального домостроения, подлежащем сносу в соответствии с утвержденными до 1 мая 2013 года в установленном порядке программами и адресными перечнями, при условии, что до 1 мая 2013 года в отношении указанных лиц не приняты правовые акты уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о предоставлении им жилых помещений в связи с переселением.

3. Гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, при их согласии улучшаются жилищные условия без учета даты признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий или нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном [Законом города Москвы от 31 мая 2006 года N 21 "Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений \(жилых домов\) в городе Москве."](#)

Мэр Москвы
С.С.Собянин