

Собянин: Москва переходит к новому поколению панельных домов повышенной комфортности

27.05.2015



Правительство Москвы утвердило новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов. Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин во время посещения домостроительного комбината «Группы ЛСР».

- Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроницаемости, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов, — сказал Сергей Собянин.

Он также добавил, что в течение нескольких лет была проведена серьёзная работа — большая часть домостроительных комбинатов с задачей реконструкции и модернизации справилась.

- Четыре комбината реконструированы, ещё четыре закончат реконструкцию до конца года. Так что большинство строительных мощностей Москвы готово к выполнению новых требований, - подчеркнул Сергей Собянин.

Сейчас идёт дискуссия о том создавать или не создавать на первых этажах магазины. Теперь эта проблема будет снята с самого начала, потому что первые этажи подготовлены для размещения.

По словам столичного градоначальника, с 1 июня при проектировании домов будут предъявляться новые требования. Те кто строит по новым стандартам будут иметь и определённые льготы - 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешенного использования.

- Так что это ещё и дополнительный стимул для тех, кто модернизирует комбинаты и строит дома большей комфортности и лучшие по качеству, - сказал мэр Москвы.

Он также отметил, что утверждение новых требований к панельному жилью было бы невозможно без предварительной модернизации домостроительных комбинатов. По просьбе столичного Правительства за последние годы большинство городских ДСК провели большую работу по реконструкции и техническому перевооружению, и сегодня готовы к выпуску панельных домов нового поколения.

Адрес страницы: <http://basman.mos.ru/presscenter/news/detail/1893927.html>