

Власти Москвы снизят налоговую нагрузку имущества предприятий на треть в период с 2016 по 2018 годы

03.11.2015



Власти Москвы одобрили снижение ставки по налогу на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость. Соответствующие поправки в столичное законодательство были одобрены на заседании президиума Правительства Москвы.

– Я напомню, что в соответствии с налоговым кодексом РФ со следующего года мы могли бы выйти на ставку налога на имущество в два процента от кадастровой стоимости объекта. Однако, когда мы принимали закон в 2013 году, мы приняли решение идти ниже, чем те ставки, которые допускались, и заранее предусмотрели плавный рост этих ставок., – сказала заместитель мэра Сергея Собянина по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.

Сергунина также добавила, экономические условия Москвы сейчас заставляют иначе посмотреть на платежи, а подготовленные сегодня изменения не только учитывают ситуацию на рынке торгово-офисной недвижимости, но и предусматривают дополнительное снижение ставок налога.

По словам заместителя мэра Сергея Собянина, этот законопроект предлагает установить в будущем году – 1,3 процента налоговых ставок от кадастровой стоимости, в 2017 году – 1,4 процента, а в 2018 – 1,5 процента. Сергунина пояснила, подобные действия приведут к снижению общего налогообложения в 2018 году.

Кроме того, с 1 января 2017 года предлагается распространить налогообложение по кадастровой стоимости на все специализированные торговые и офисные здания независимо от их общей площади, расположенные на земельных участках с соответствующим видом разрешенного использования. Отметим, в настоящее время налог взимается со зданий площадью свыше трех тысяч квадратных метров.

Также Сергей Собянин принял решение взимать налог по кадастровой стоимости со всех нежилых зданий площадью свыше одной тысячи квадратных метров в случае их фактического использования для коммерческих целей. В настоящее время налог взимается со зданий только площадью свыше двух тысяч квадратных метров. Под коммерческим использованием понимается размещение в здании офисных объектов делового, административного или коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Кроме того, на заседании президиума было одобрено предложение взимать налог по кадастровой стоимости с нежилых помещений в многоквартирных домах, которые используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания (если их совокупная площадь превышает три тысячи квадратных метров). В настоящее время налог взимается, если площадь каждого отдельного помещения, используемого для коммерческих целей, превышает три тысячи квадратных метров.

Отметим, внесение вышеизложенных изменений позволит уменьшить налоговую нагрузку на бизнес в сложившейся экономической ситуации и более справедливо распределить налоговую нагрузку в зависимости от реальной стоимости недвижимого имущества. Также это позволит постепенно выровнять условия налогообложения для владельцев торгово-офисной недвижимости.

Необходимо добавить, законопроект будет внесен на рассмотрение Мосгордумы в ближайшее время.

Адрес страницы: <http://basman.mos.ru/presscenter/news/detail/2276352.html>

[Управа Басманного района](#)