

## В Москве утвержден план застройки Софийской набережной

18.02.2016



Во время очередного заседания Градостроительно-земельной комиссии Правительства Москвы, которое 18 февраля провел мэр Москвы Сергей Собянин, Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила заявку о выдаче градостроительного плана на перепроектировку земельного участка, который известен как так называемый «Золотой остров».

Данный участок расположен в центре Москвы по адресу: Софийская набережная, владение 18/8, строение 1, владение 20, строение 1 и Болотная площадь, владение 6-8. Указанный участок между площадями и набережными занимает площадь в 1,4 гектара.

В указанном участке была нарушена планировка и структура квартала в 90-е годы прошлого века, когда на участке производился крупномасштабный снос.

Сейчас на территории еще сохраняются постройки, многие из которых, занимающие площадь в 7,6 тысяч квадратных метров, пребывают в аварийном состоянии. Внутренняя часть объекта занята наземным паркингом. Между тем, часть зданий, которые формируют Софийскую набережную, относятся к архитектурному достоянию столицы.

В соответствии с решением ГЗК Москвы, проект планировки включает в себя строительство невысоких зданий, которые включают в себя многофункциональный комплекс из нескольких зданий. Все объекты, которые были признаны архитектурным достоянием города, будут отреставрированы в соответствии с нормами реставрации.

Средняя высотность зданий будет снижена от 20 до 17 либо 12 метров. Площадь по итогам перепланировки составит более 37 тысяч квадратных метров недвижимости.

По указанному участку будет проведено благоустройство и последующее озеленение с целью создания единого прогулочного открытого для свободного доступа горожан пространства. При этом и облик, и высота построек будет выполнена таким образом, чтобы полностью вписать новый комплекс в общий вид Москвы в районе. Также под землей будет построен автомобильный паркинг.

В новом комплексе будет проживать около 570 человек. Градостроительный план выдан правообладателям участка «Международный парк развлечений и туризма» Москвы.

---

Адрес страницы: <http://basman.mos.ru/presscenter/news/detail/2532830.html>

---

[Управа Басманного района](#)