

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

территории квартала № 116, ограниченного: Большим Спасоглинищевским переулком, Солянским проездом, Лубянским проездом и Малым Спасоглинищевским переулком

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная	максимальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Лубянский пр., д.17	23421	1937	1115*	жилое	5195	1196		0,248	1,115	
		4	5	Большой Спасоглинищевский пер., д.8	983	1920	406	жилое	1089	360		0,054	0,125	
		20	26	Лубянский пр., д.19 стр.1	23422	1860	555	жилое	880	910		0,069	0,110	
		3	4	Большой Спасоглинищевский пер., д.6/1	982	1910	1038	жилое	3263	766		0,118	0,339	
		ИТОГО участки жилых зданий					3114		10427	3232		0,489	1,690	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	3	Малый Спасоглинищевский пер., д.3 стр.1	2120186	1820	609	административно-деловое			2339	0,107	0,107	
		5	6	Большой Спасоглинищевский пер., д.8 стр.8	2119937	1920	478	административно-деловое			1420	0,088	0,093	
		7	8	Большой Спасоглинищевский пер., д.10 стр.1	2119934	до 1917	1182	культурно-просветительное (синагога)			2035	0,257	0,257	
			9	Большой Спасоглинищевский пер., д.10 стр.2	2119935	1957	52	культурно-просветительное (подсобное)			33			
			7	Большой Спасоглинищевский пер., д.10 стр.3	2121357	1820	241	культурно-просветительное (синагога)			411			
			10	Большой Спасоглинищевский пер., д.10 стр.4	2121294	1860	29	культурно-просветительное (подсобное)			19			
		9	11	Большой Спасоглинищевский пер., д.12 стр.5	2500409	1860	720	лечебно-санитарное			1485	0,118	0,118	
		10	13	Большой Спасоглинищевский пер., д.12 стр.7	4307475	2008	759	административно-деловое			3810	0,608	0,608	
			14	Лубянский пр., д.27/1 стр.1	23426	1850	2464	административно-деловое			9095			
			15	Лубянский пр., д.27 стр.4	2121403	1900	238	административно-деловое			494			
		11	16	Лубянский пр., д.25 стр.2	2121451	1860	613	административно-деловое			1624	0,107	0,114	
		12	18	Лубянский пр., д.25 стр.1	2121315	1860	606	административно-деловое			1170	0,094	0,098	
		13	19	Лубянский пр., д.23 стр.1	2121311	1840	907	административно-деловое			3700	0,195	0,210	
		14	20	Лубянский пр., д.21 стр.2	2121345	1840	188	административно-деловое			742	0,040	0,043	
		15	21	Лубянский пр., д.21 стр.3	2121477	1840	110	административно-деловое			247	0,018	0,019	
		16	25	Лубянский пр., д.21 стр.1	2500019	1840	281	административно-деловое			720	0,048	0,051	
		17	22	Лубянский пр., д.21 стр.4	2121476	1840	35	административно-деловое			68	0,005	0,006	
		18	23	Лубянский пр., д.21 стр.6	2121304	1820	59	административно-деловое			77	0,008	0,008	
		19	24	Лубянский пр., д.21 стр.5	2500082	1820	647	административно-деловое			1553	0,108	0,115	
		21	28	Лубянский пр., д.19 стр.3	4306246		14	коммунально-складское (склад)			12	0,002	0,002	
		23	27	Лубянский пр., д.19 стр.2	4308418	1840	625	отселен			2296	0,066	0,066	
		25	2	Лубянский пр., д.17 стр.2	4325177		34	жилищно-коммунальное (ТП)			19	0,003	0,006	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						10891				33369	1,872	1,920
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							14005		10427	3232	33369	2,361

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6		Лубянский пр., 21				проходы, проезды				0,029	0,029
	22		Лубянский пр., 19				проходы, проезды				0,052	0,052
	24		Лубянский пр., 21				проходы, проезды				0,042	0,042
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,123	0,123
Иные территории	8		Большой Спасоглинищевский пер., 12				жилищно-коммунальное				0,515	0,515
		12	Большой Спасоглинищевский пер., д.12 стр.10	4304580	2011	39				34		
		17	Лубянский пр., д.25 стр.9	2121553	1860	171				137		
	ИТОГО иные территории						210			171	0,515	0,515
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						14215		10427	3232	33540	2,999	4,248

* в том числе: в линиях УД (Малый Спасоглинищенский пер.) - 0,013га

1		2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		8	12	Большой Спасоглинищевский пер., 12 <i>в том числе</i> Большой Спасоглинищевский пер., д.12 стр.10 Лубянский пр., д.25 стр.9		4304580 2121653	0,513							0,033			0,513	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,268			0,031			0,005	0,552			2,268	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,268			0,031			0,005	0,552			2,268	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																	
	Иные территории																	
ИТОГО иные территории																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							2,772			0,062							2,772	