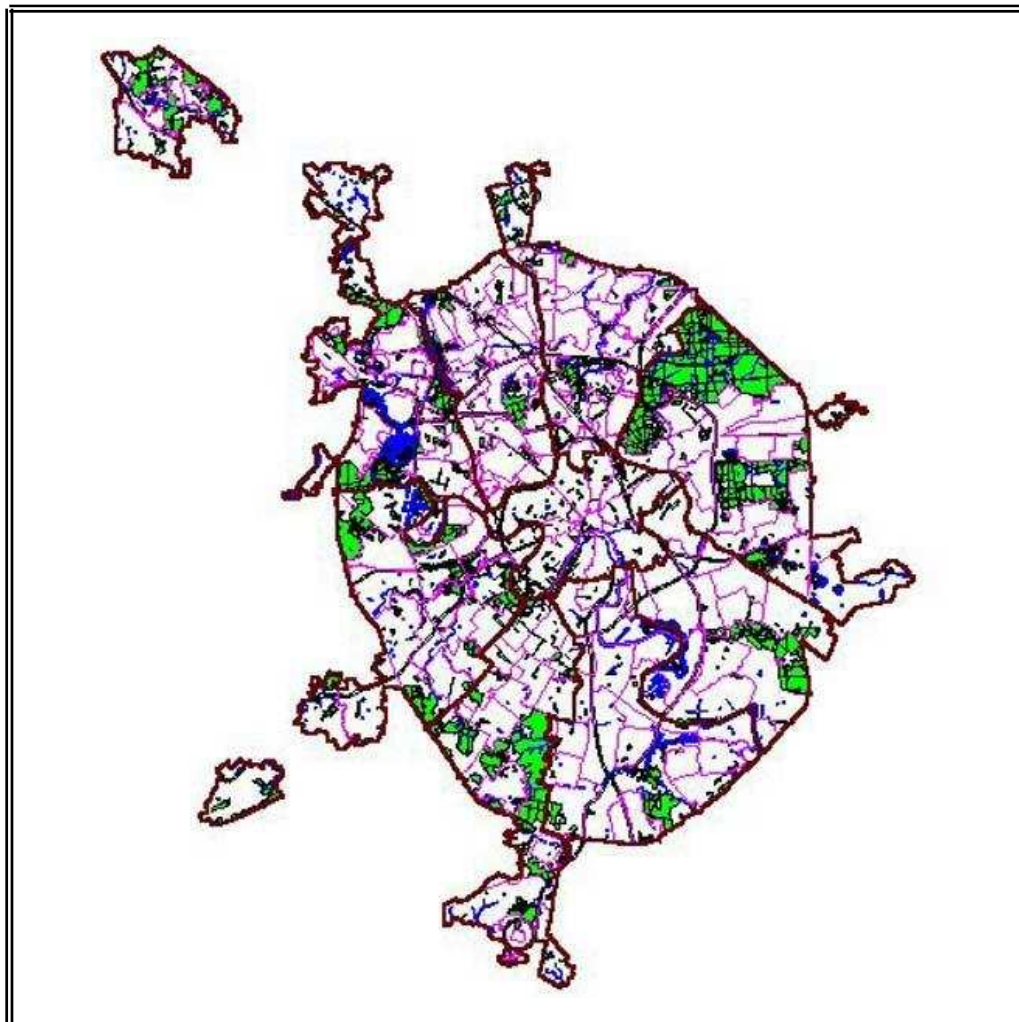




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.02.008.2014

ПРОЕКТ
межевания территории квартала №295 Басманного района,
ограниченного улицей Чаплыгина, улицей Макаренко, улицей Жуковского,
Большим Харитоньевским переулком
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Москва, 2014г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала №295 Басманного района,
ограниченного улицей Чаплыгина, улицей Макаренко, улицей Жуковского,
Большим Харитоньевским переулком
(2-й этап)

№01.02.008.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

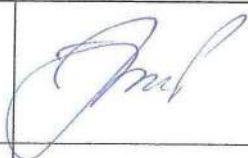
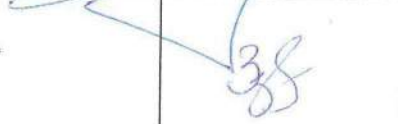
Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2014г.

Работа «Проект межевания территории квартала Басманного района, ограниченного улицей Чаплыгина, улицей Макаренко, улицей Жуковского, Большим Харитоньевским переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>		<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
1	Начальник ТППМ ЦАО		Т.В. Жаркова
2	ГАМ		З.Т. Байдашвили
3	Главный специалист		Е.И. Зуева

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	Стр.
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Выводы и рекомендации	
Приложения:	
1. Данные об объектах капитального строительства	
2. Данные об установленных земельных участках	
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.	
Материалы согласований.	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажно-

сти жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Данный проект является актуализацией ранее выполненного проекта межевания №01.02.035.2005.

Территория проекта межевания расположена в Басманном районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Чаплыгина, улицей Макаренко, улицей Жуковского, Большим Харитоньевским переулком.

Площадь территории квартала в границах разработки – 2,089 га. Расчетное население составляет 1044 человек. В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложениях.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 22 здания, сооружений, в том числе 13 жилых зданий.

На рассматриваемой территории установлены линии градостроительного регулирования:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;
- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
 - границы зон строгого регулирования застройки;
 - границы зоны охраняемого культурного слоя.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 22 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью 0,083 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 1/2/10, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,050 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Жуковского.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1887 г., произведен на основании «Обязательного постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 2 площадью 0,140 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Чаплыгина, д. 8, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,100 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Чаплыгина.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1898 г., произведен на основании «Обязательного постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чер-

теж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 3 площадью 0,097 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Чаплыгина, д. 10, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,071 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Чаплыгина.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1894 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 4 площадью 0,110 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Чаплыгина, д. 16, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,050 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Чаплыгина. Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 21).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1955 г., произведен на основании «Строительных правил для города Москвы 1934 г.».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 5 площадью 0,107 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Макаренко, д. 9, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составля-

ет 0,059 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Макаренко.

Часть участка предлагается обременить сервитутом для прохода или проезда. Площадь участка обременяемого сервитутом 0,017 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1956 г., произведен на основании «Строительных правил для города Москвы 1934 г.».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 6 площадью 0,041 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Макаренко, д. 9, стр.1, в соответствии с распоряжением ДГИ № 102746 от 30.10.2013 г. Площадь земельного участка с минимальными обременениями не требуется. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Макаренко.

Часть участка предлагается обременить сервитутом для прохода и проезда. Площадь участка обременяемого сервитутом 0,007 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 7 площадью 0,064 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 19, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,061 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Макаренко. Часть участка предлагается обременить сервитутом для прохода или проезда. Площадь участка обременяемого сервитутом 0,008 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1887 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 8 площадью 0,048 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 19, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,034 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Жуковского.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1887 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 9 площадью 0,121 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 11, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,075 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Жуковского.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1894 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования тер-

ритории — зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 10 площадью 0,1045 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 9, что соответствует нормативно необходимой площади. Земельный участок с минимальными обременениями не требуется, т.к. на данный земельный участок оформлена долевая собственность. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Жуковского.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории — зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 11 площадью 0,062 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 7, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,049 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Жуковского.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1915 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории — зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 12 площадью 0,122 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 5А, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет

0,066 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Жуковского.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1955 г., произведен на основании «Строительных правил для гор. Москвы 1934 г.».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории — зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 13 площадью 0,060 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Жуковского, д. 5, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,060 га. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Жуковского. На участок оформлен договор аренды земельного участка № М-01-506147.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». На участок оформлен договор аренды земли.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории — зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 14 площадью 0,064 га выделяется для эксплуатации учреждения по адресу: Большой Харитоньевский пер., д. 10, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории — зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 15 площадью 0,084 га выделяется для эксплуатации поли-

клиники по адресу: ул. Жуковского, д. 3/4, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 16 площадью 0,143 га выделяется для эксплуатации учреждения по адресу: ул. Чаплыгина, д. 6, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 17 площадью 0,388 га выделяется для эксплуатации комплекса административных зданий по адресам: ул. Чаплыгина, д. 12, стр.2, ул. Чаплыгина, д. 12, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 20 площадью 0,081 га выделяется для эксплуатации учреждения по адресу ул. Жуковского, д. 17, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ коммунальным службам к участку № 21.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 21 площадью 0,006 га выделяется для трансформаторной подстанции по адресу ул. Чаплыгина, д. 16, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли. Доступ к участку осуществляется с улицы Жуковского через участок № 20.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 22 площадью 0,002 га выделяется для эксплуатации гаража по адресу ул. Чаплыгина, д. 8, стр.8, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 23 площадью 0,022 га с адресным ориентиром улица Чаплыгина, вл. 4 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 24 площадью 0,036 га с адресным ориентиром ул. Чаплыгина, вл. 6 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 1063 Басманного района ЦАО).

Участок № 25 площадью 0,132 га с адресным ориентиром ул. Чаплыгина, вл. 10-12 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Участок № 26 площадью 0,019 га с адресным ориентиром ул. Чаплыгина, вл. 6 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя детскую площадку.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 295 Басманного района ЦАО).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежит уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Выводы.

По участку №4: Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 21).

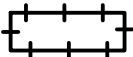
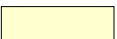
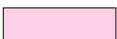
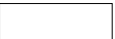
По участку №20: Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 21).

№№ объектов по плану	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроено-присоединенных помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Норматив
										минимум
1	1	ул. Жуковского, д. 1/2/10, стр.2	7861	1887	476	жилой дом	621	120	0	0,
2	2	ул. Чаплыгина, д. 8, стр.1	28327	1898	943	жилой дом	3330	412	0	0,
3	3	ул. Чаплыгина, д. 10	7869	1894	667	жилой дом	1740	400	0	0,
4	4	ул. Чаплыгина, д. 16	28830	1955	482	жилой дом	2079	497	0	0,
5	5	ул. Макаренко, д. 9, стр.2	13664	1956	458	жилой дом	1593	603	0	0,
6	6	ул. Макаренко, д. 9, стр.1	13663	1917	234	жилой дом	574	219	0	0,
7	7	ул. Жуковского, д. 19, стр.1	7870	1887	471	жилой дом	1733	492	0	0,
8	8	ул. Жуковского, д. 19, стр.2	7871	1887	249	жилой дом	722	234	0	0,
9	9	ул. Жуковского, д. 11	28328	1894	697	жилой дом	1557	78	0	0,
10	10	ул. Жуковского, д. 9	7868	1917	680	жилой дом	3234	524	0	0,
11	11	ул. Жуковского, д. 7	7867	1915	475	жилой дом	2379	416	0	0,
12	12	ул. Жуковского, д. 5 А	7866	1955	513	жилой дом	2020	341	0	0,
13	13	ул. Жуковского, д. 5	7865	1917	519	жилой дом	2113	558	0	0,
ИТОГО участки жилых зданий					6864		23695	4894	0	
14	14	Большой Харитоньевский пер., д. 10	2122428	1887	640	учреждение	0	0	1818	0,
15	15	ул. Жуковского, д. 3/4	2116373	1917	602	поликлиника	0	0	856	0,
16	16	ул. Чаплыгина, д. 6	2105888	1917	986	учреждение	0	0	2284	0,
17	17	ул. Чаплыгина, д. 12, стр.2	4303413	1989	1376	административное	0	0	4746	0,
	18	ул. Чаплыгина, д. 12, стр.1	4303412	1989	1042	административное	0	0	6386	
	19	ул. Чаплыгина вл.12, стр.2			370	гараж	0	0	370	
20	20	ул. Жуковского, д. 17	4303866	2004	379	учреждение	0	0	1565	0,
21	21	ул. Чаплыгина, д. 16, стр.2	4305173		57	тп	0	0	57	0,
22	22	ул. Чаплыгина, д. 8, стр.8	4303896		18	гараж			18	0,
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					5470		0	0	18100	
о участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					12334		23695	4894	72653	
23		ул. Чаплыгина, вл. 4			0		0	0	0	0,
24		ул. Чаплыгина, вл. 6			0		0	0	0	0,
25		ул. Чаплыгина вл. 10-12			0		0	0	0	0,
26		ул. Чаплыгина, вл. 8			0		0	0	0	0,
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					12334		23695	4894	72653	
ИТОГО иные территории										

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 295 БАСМАННОГО РАЙОНА ЦАО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

положенных на них объектов			(га)		иных особенностей земельных участков						
Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM)	установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного кооплекса (га)
1 ул. Жуковского, д. 12/10, стр.2	7861	0,083	0,050	0	0	0	0	0	0	0	
2 ул. Чаплыгина, д. 8, стр. 1	28327	0,140	0,100	0	0	0	0	0	0	0	
3 ул. Чаплыгина, д. 10	7869	0,097	0,078	0	0		0	0	0	0	
4 ул. Чаплыгина, д. 16	28830	0,110	0,050	0	0	0	0	0	0	0	
5 ул. Макаренко, д. 9, стр.2	13664	0,107	0,060	0	0,017	0	0	0	0	0	
5 ул. Макаренко, д. 9, стр. 1	13663	0,041	0,041	0	0,007	0	0	0	0	0	
7 ул. Жуковского, д. 19, стр.1	7870	0,064	0,061	0	0,008	0	0	0	0	0	
8 ул. Жуковского, д. 19, стр.2	7871	0,048	0,034	0	0	0	0	0	0	0	
9 ул. Жуковского, д. 11	28328	0,121	0,075	0	0	0	0	0	0	0	
10 ул. Жуковского, д. 9	7868	0,104	0,072	0	0	0	0	0	0	0	
11 ул. Жуковского, д. 7	7867	0,062	0,049	0	0	0	0	0	0	0	
2 ул. Жуковского, д. 5 А	7866	0,122	0,066	0	0	0	0	0	0	0	
3 ул. Жуковского, д. 5	7865	0,060	0,060	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО участки жилых зданий											
Большой Харитоньевский пер., д. 10	2122428	1,159	0,796	0	0,032	0	0	0	0	0	
ул. Жуковского, д. 3/4	2116373	0,084		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина, д. 6	2105888	0,143		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина, д. 12, стр.2;	4303413	0,388		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина, д. 12, стр. 1	4303412			0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	
ул. Жуковского, д. 17	4303866	0,081		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина, д. 16, стр.2	4305173	0,006		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина, д. 8, стр.8	4303896	0,002		0	0	0	0	0	0	0	
ОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											
, сооружений, в том числе линейных объектов											
ул. Чаплыгина, вл. 6		1,949									
ул. Чаплыгина вл. 10-12		0,036		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина вл. 10-12		0,085		0	0	0	0	0	0	0	
ул. Чаплыгина, вл. 8		0,019		0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	
					0						
О участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											
		0,140		0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО иные территории											
СЕГО ПО КВАРТАЛУ											
		2,089	0,801	0	0,032	0	0	0	0	0	

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

**ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 295
БАСМАННОГО РАЙОНА ЦАО**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

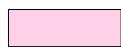
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



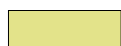
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



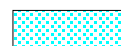
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

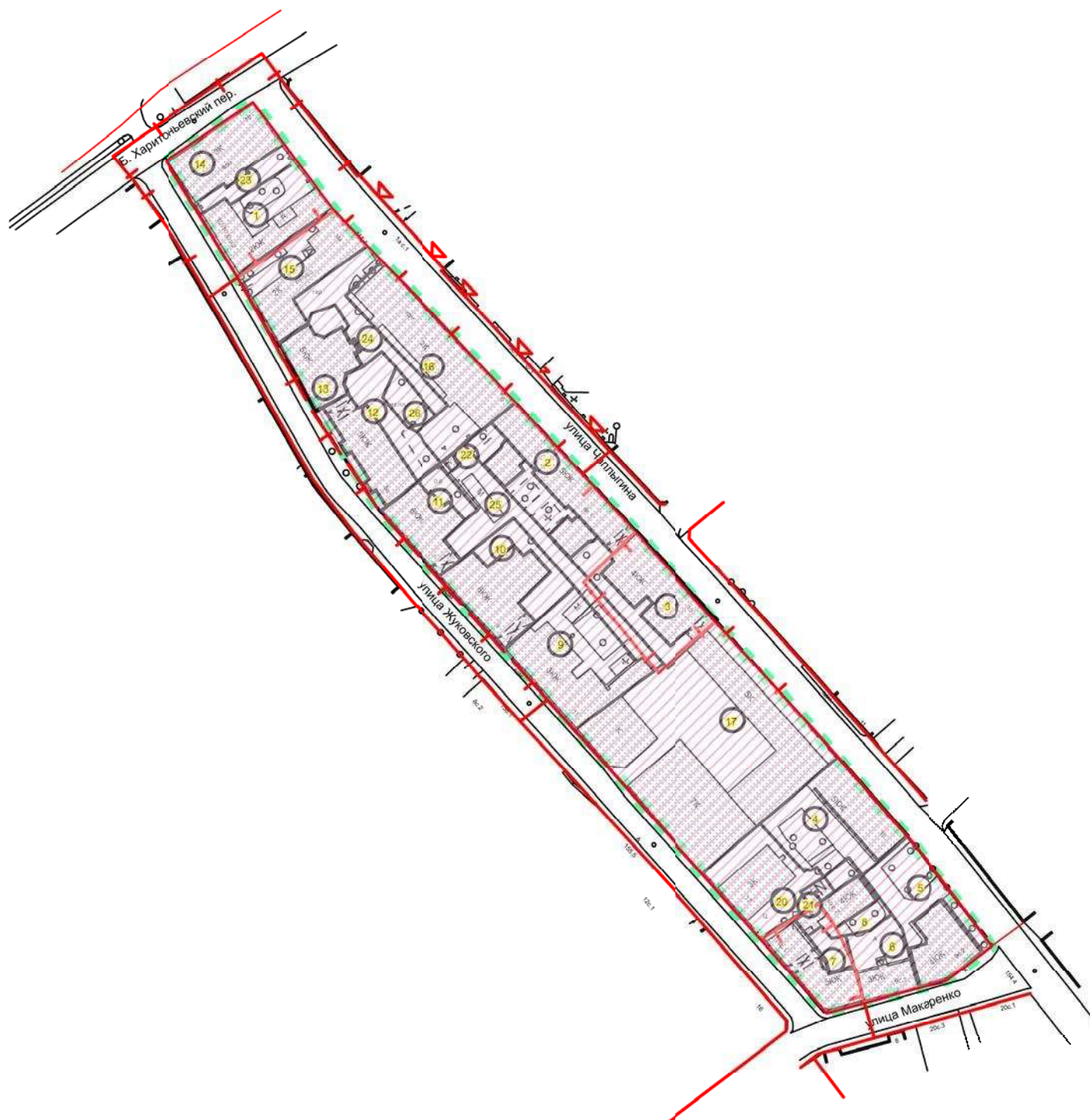
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

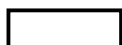
**ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 295
БАСМАННОГО РАЙОНА ЦАО**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



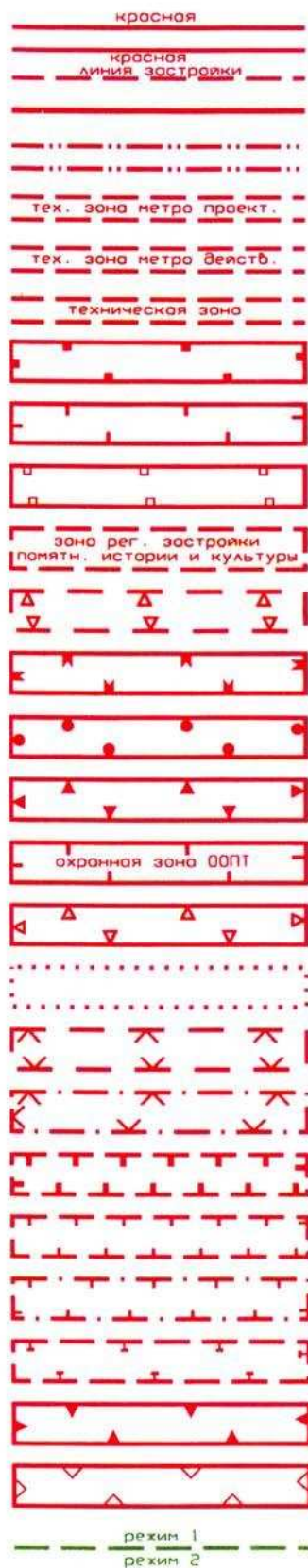
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Выводы.

По участку №4: Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 21).

По участку №20: Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 21).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Приложение 1



Данные БТИ

№ на плане	Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Назначение	год постройки	Площадь по наружному обмеру	Жилая площадь квартир всего	Нежилая площадь
1	7861	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 1/2/10, стр.2	жилой дом	1887	476	621	120
2	28327	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 8, стр.1	жилой дом	1898	943	3330	412
3	7869	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 10	жилой дом	1894	667	1740	400
4	28830	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 16	жилой дом	1955	482	2079	497
5	13664	ЦАО	Басманный	ул. Макаренко, д. 9, стр.2	жилой дом	1956	458	1593	603
6	13663	ЦАО	Басманный	ул. Макаренко, д. 9, стр.1	жилой дом	1917	234	574	219
7	7870	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 19, стр.1	жилой дом	1887	471	1733	492
8	7871	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 19, стр.2	жилой дом	1887	249	722	234
9	28328	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 11	жилой дом	1894	697	1557	78
10	7868	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 9	жилой дом	1917	680	3234	524
11	7867	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 7	жилой дом	1915	475	2379	416
12	7866	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 5 А	жилой дом	1955	513	2020	341
13	7865	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 5	жилой дом	1917	519	2113	558
14	2122428	ЦАО	Басманный	Большой Харитоньевский пер., д. 10	учреждение	1887	640	0	1818
15	2116373	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 3/4	поликлиника	1917	602	0	856
16	2105888	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 6	учреждение	1917	986	0	2284
17	4303413	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 12, стр.2	административное	1989	1376	0	4746
18	4303412	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 12, стр.1	административное	1989	1042	0	6386
19		ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина вл.12, стр.2	гараж		370	0	370
20	4303866	ЦАО	Басманный	ул. Жуковского, д. 17	учреждение	2004	379	0	1565
21	4305173	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 16, стр.2	тп		57	0	57
22	4303896	ЦАО	Басманный	ул. Чаплыгина, д. 8, стр.8	гараж		18	0	18

Приложение 2

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ



Граница территории разработки проекта



Граница участка оформленного
договором аренды

6

Привязочный номер землеотвода
по спискам ДЗР

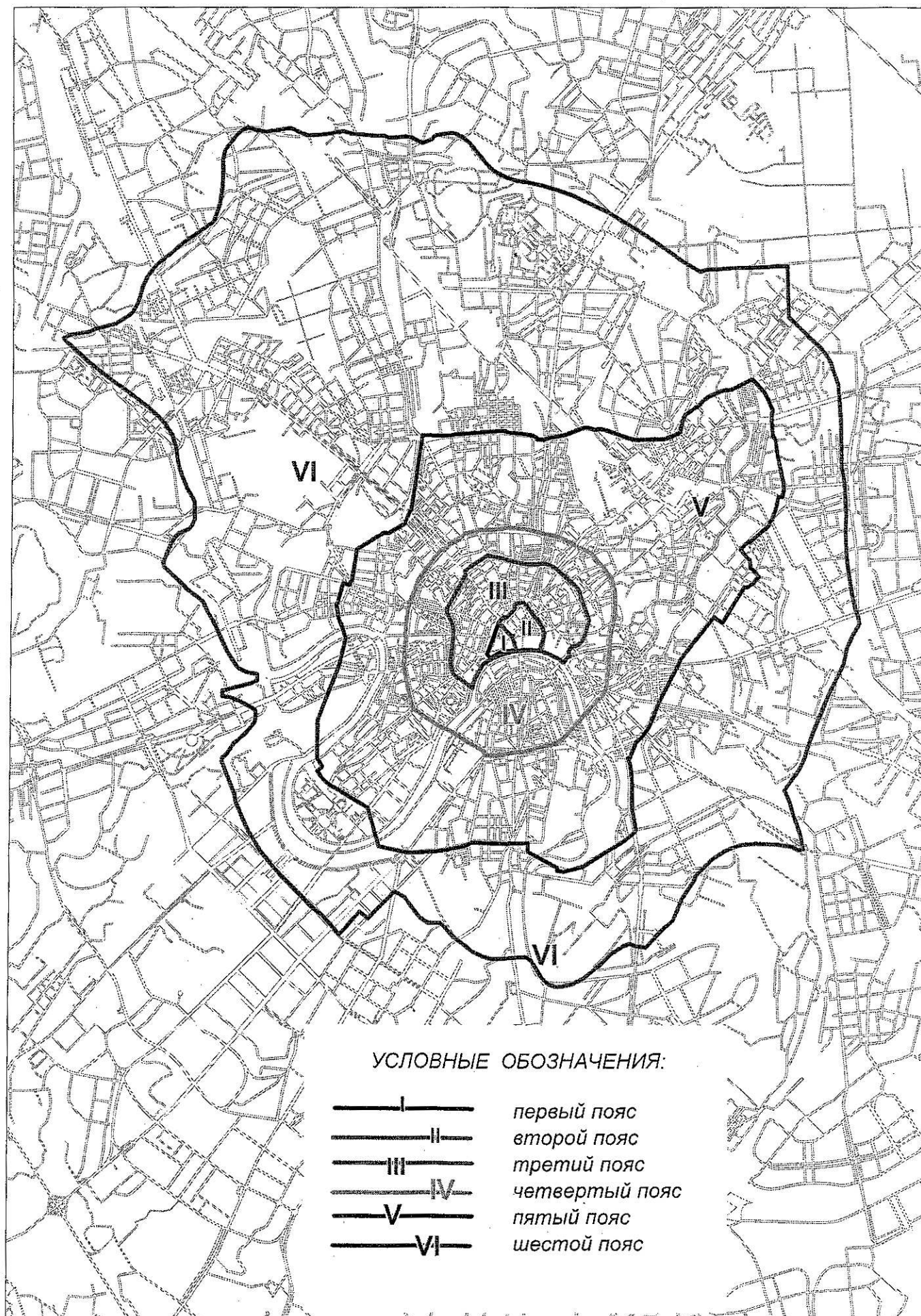
Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10405295, 77:01:0001030:10 00	ул. Жуковского, вл. 9	Товарищество собственников жилья "Улица Жуковского"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	319	С 06.03.2008	1045 / 1045	участок жилых домов многоквартирного типа с высотой 15-25 м или 5-7 этажной застройки более 10,5 тыс. кв.м/га
2.	10910355, 77:01:01030:021	ул. Чаплыгина, вл. 8, стр.8	Радин Владимир Павлович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-511687, Действует	С 20.12.2004 по 14.10.2009	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего гаражного строения
3.	10306755, 77:01:01030:037	ул. Жуковского, вл. 5, стр.2	Товарищество собственников жилья "Жуковка 5"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-506147, Действует	С 21.02.2000 по 21.02.2001	600 / 600	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под жилье
4.	10401438, 77:01:01030:049	Большой Харитоньевский пер., вл. 10/1, /2, стр.1	Международный фонд поддержки соотечественников за рубежом "Россоотеч" (некоммерческая организация)	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	П-01-0134881, Проектный	С 12.09.2002 по 16.03.2018	640 / 305	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели
5.	11403175, 77:01:01030:071	ул. Жуковского, вл. 3/4, Стр.1	Государственное учреждение здравоохранения г. Москвы Городская поликлиника № 7 УЗ ЦАО г. Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	П-01-2166551, Проектный	С 13.01.2005	601 / 601	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания поликлиники
10.	10404806, 77:01:01030:091	ул. Чаплыгина, вл. 20/10, стр.1	Закрытое акционерное общество "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (М)"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-513381, Не действует	С 06.05.2006 по 25.06.2009	410 / 410	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА детской театральной школы-пансиона
11.	15011123, 77:01:01030:092	ул. Жуковского, вл. 17-, 19	Шарыкин Олег Витальевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-006925, Действует	С 08.10.1996 по 08.10.2045	805 / 805	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

Приложение 3

Приложение 4

Территориальные пояса города для Москвы 1928 года.



Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ

межевания территории квартала №295 Басманного района,
ограниченного улицей Чаплыгина, улицей Макаренко, улицей Жуковского,
Большим Харитоньевским переулком
(1-й этап)

№01.02.008.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2014г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА БАСМАННОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Центральный административный округ

ул. Новая Басманная, д. 37, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: 8-499-261-06-40, Факс: 8-499-261-04-74
ОКПО 59614996, ОГРН 1027701021336, ИНН/КПП 7701319119/770101001

E-mail: ur_basman@cao.mos.ru
<http://basman.mos.ru>

13.05.2014 № Б.М. 16-2143/4
на № 190-03-524/0-0 от 28.04.2014

Заместителю начальника ГУП
«Главное архитектурно-планировочное
управление Москомархитектуры»
Н.П. Шепелеву
Триумфальная площадь, д.1
Москва, 125047

Уважаемый Николай Павлович!

Ваше обращение в управу Басманного района города Москвы от 28.04.2014 № 190-03-524/0/-0 по вопросу рассмотрения работ по проектам межевания кварталов Басманного района в соответствии с утвержденным (ДГИ) перечнем кварталов межевания на 2014 год.

Управой Басманного района, представленные материалы по проектам межевания кварталов Басманного района (буклеты по проектам межевания в количестве 34 шт.) рассмотрены, принципиальных замечаний не имеется.

Заместитель главы управы

М.С. Федотов

Исп. Т.Р. Петросян
Тел. (499) 267-78-83

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
МОСКВЫ

220300155601



46

Управление делами
115054, ул. Бахрушина, д. 20. т.959-18-88Выписка из электронного журнала регистрации и контроля
за обращениями заявителей

1	Регистрационный номер	ДГИ-53393/14-(0)-0	2	Дата	05.06.2014
				Время	9:02:41

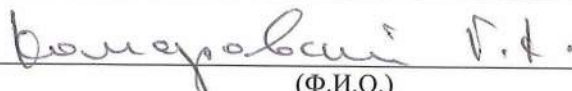
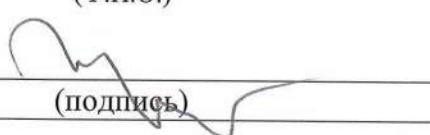
3	Заявитель:	ГУП ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
---	------------	---

4	Состав документов:
	1. ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ 03.06.2014 + ПРИЛОЖЕНИЕ (У ИСПОЛН)

5	Дата готовности документа:	07.07.2014
---	----------------------------	------------

6	ГКУ АКИМОВА Т.А.
	 (подпись)

Подпись заявителя, подтверждающая сдачу представленных документов

7	 (Ф.И.О.)
	 (подпись)

Информацию о ходе выполнения Вашего обращения Вы можете получить на официальном сайте Департамента по адресу www.dgi.mos.ru в разделе «Обратная связь».

На портале www.pgu.mos.ru доступны:

- государственные услуги в сфере земельных отношений в электронном виде,
- информация о состоянии расчетов по земельным платежам,
- оплата по договорам аренды земельных участков.



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1
 тел.: 8 (499) 250-16-82

www.glavapu-mos.ru
 post@glavapu-mos.ru

№ 19023-64/4-10/-0 от 03.06.14

на № _____ от _____

на № _____ от _____



Заместителю руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
М.Ф. Гаману

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Максим Федорович!

ГУП «ГлавАПУ» направляет на согласование проекты градостроительного межевания кварталов Басманного района (перечень прилагается), выполненных в соответствии с госконтрактом 684Г от 04.12.2013.

Прошу Вашего поручения соответствующим службам рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать представленные проекты межевания.

Приложение:

- перечень кварталов на 3-х листах
- буклеты 32 экземпляра

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Перечень кварталов

№ п/п	Округ	Район	Название улиц, ограничивающих квартал	№ проекта
1	ЦАО	Басманный Актуализация 01.02.029.2002	Старая Басманная улица	0102.002.2014
			Гороховский переулок	
			Малый Демидовский переулок	
			улица Казакова	
2	ЦАО	Басманный Актуализация 01.02.042.2002	Новорязанская улица	01.02.003.2014
			Спартакoвская улица	
			Новая Басманная улица	
			1-й Басманный переулок	
3	ЦАО	Басманный кв.304 Актуализация 01.02.054.2002	Покровский бульвар	01.02.004.2014
			Барышевский переулок	
			Подсосенский переулок	
			Казарменный переулок	
4	ЦАО	Басманный, кв.1033 Актуализация 01.02.106.2008	Новая Басманная улица	01.02.005.2014
			улица Александра Лукьянова	
			Старая Басманная улица	
			Басманный тупик	
5	ЦАО	Басманный 292 Актуализация 01.02.05 9.2003	Большой Харитоньевский переулок	01.02.006.2014
			Садовая-Черногрязская улица	
			Фурманнский переулок	
			Малый Козловский переулок	
6	ЦАО	Басманный Актуализация 01.02.057.2004	Харитоньевский переулок	01.02.007.2014
			Малый Козловский переулок	
			Фурманнский переулок	
			улица Чаплыгина	
7	ЦАО	Басманный квартал №295 Актуализация 01.02.035.2005	улица Чаплыгина	01.02.008.2014
			улица Макаренко	
			улица Жуковского	
			Большой Харитоньевский переулок	
8	ЦАО	Басманный квартал 1066 Актуализация 01.02.065.2005	Денисовский переулок	01.02.009.2014
			Доброслободская улица	
			улица Радио	
			Токмаков переулок	
9	ЦАО	Басманный квартал 1083 Актуализация 01.02.066.2005	Старокирочный переулок	01.02.010.2014
			2-я Бауманская улица	
			Бригадирский переулок	
			Бауманская улица	
10	ЦАО	Басманный квартал 1362 Актуализация 01.02.027.2006	Семеновская набережная	01.02.011.2014
			Гольяновская улица	
			улица Госпитальный Вал	
			улица Новая Дорога	
11	ЦАО	Басманный квартал 119 Актуализация 01.02.031.2006	улица Покровка	01.02.012.2014
			Колпачный переулок	
			Хохловский переулок	
			Старосадский переулок	
12	ЦАО	Басманный квартал 120	улица Покровка	01.02.013.2014
			Хохловская площадь	

12	ЦАО	Актуализация 01.02.032.2006	Хохловский переулок Колпачный переулок	01.02.013.2014
13	ЦАО	Басманный квартал 305 Актуализация 01.02.033.2006	Барашевский переулок Лялин переулок Подсосенский переулок	01.02.014.2014
14	ЦАО	Басманный квартал 299 Актуализация 01.02.037.2006	улица Макаренко улица Чаплыгина улица Покровка Белгородский проезд Чистопрудный бульвар	01.02.015.2014
15	ЦАО	Басманный квартал 107 Актуализация 01.02.039.2006	Сверчков перелок Потаповский переулок улица Покровка Девяткин переулок	01.02.016.2014
16	ЦАО	Басманный квартал 1064 Актуализация 01.02.015.2007	Старая Басманная улица Токмаков переулок Гороховский переулок	01.02.017.2014
17	ЦАО	Басманный квартал 1102 Актуализация 01.02.066.2007	Большая Почтовая улица Рубцовская набережная улица Новая Дорога	01.02.018.2014
18	ЦАО	Басманный квартал 1078 Актуализация 01.02.108.2007	Бауманская улица Бакунинская улица Спартакoвский переулок улица Фридриха Энгельса	01.02.019.2014
19	ЦАО	Басманный кв.286 Актуализация 01.02.117.2007	переулок Огородная Слобода Малый Харитоньевский переулок Большой Харитоньевский переулок Гусятников переулок	01.02.020.2014
20	ЦАО	Басманный кв.301 Актуализация 01.02.123.2007	улица Покровка улица Земляной Вал Малый Казенный переулок Лялин переулок	01.02.021.2014
21	ЦАО	Басманный кв.1052 Актуализация 01.02.159.2007	Бауманская улица граница промтерритории 3-е транспортное кольцо Бакунинская улица	01.02.022.2014
22	ЦАО	Басманный квартал 1057 Актуализация 01.02.091.2006	Центросоюзный переулок Балакиревский переулок Переведенский переулок Налесный переулок	01.02.023.2014
23	ЦАО	Басманный кв.300 Актуализация 01.02.118.2007	улица Покровка улица Чаплыгина улица Машкова Садовая-Черногрозская улица	01.02.024.2014
24	ЦАО	Басманный кв.1079 Актуализация 01.02.056.2008	улица Фридриха Энгельса Волхонский переулок Ладожская улица	01.02.025.2014
25	ЦАО	Басманный кв.1075 Актуализация 01.02.082.2008	Аптекарский переулок Бауманская улица Денисовский переулок	01.02.026.2014

		01.02.002.2008	Большой Демидовский переулок	
26	ЦАО	Басманный квартал 1050 Актуализация 01.02.074.2008	Ольховская улица	01.02.027.2014
			Бауманская улица	
			Спартакoвская улица	
			Нижняя Красносельская улица	
27	ЦАО	Басманный квартал 1062 Актуализация 01.02.102.2008	Старая Басманная улица	01.02.028.2014
			граница железной дороги	
			улица Казакова	
			площадь Земляной Вал	
28	ЦАО	Басманный квартал №1096 Актуализация 01.02.007.2005	Бакунинская улица	01.02.029.2014
			1-й Ирининский переулок	
			улица Фридриха Энгельса	
			3-е транспортное кольцо	
29	ЦАО	Басманный квартал 309-310 Актуализация 01.02.176.2008	Казарменный переулок	01.02.033.2014
			Подсосенский переулок	
			улица Воронцово Поле	
			Покровский бульвар	
30	ЦАО	Басманный квартал 1130 Актуализация 01.02.097.2008	улица Радио	01.02.030.2014
			проезд внутреннего пользования	
			проектируемый проезд 6335	
			проектируемый проезд 6334	
31	ЦАО	Басманный 1047 Актуализация 01.02.107.2008	Ольховская улица	01.02.032.2014
			Нижняя Красносельская улица	
			Елоховский проезд	
			Новорязанская улица	
32	ЦАО	Басманный 1032 Актуализация	Старая Басманная улица	01.02.031.2014
			Садово-Черногрязская улица	
			Хомутовский тупик	
			Басманный тупик	

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ И СООРУЖЕНИЙ Квартал №295 Басманного района



М:1:2000