

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -107000-013694

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-107000-013694

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Закрытого акционерного общества "Компания Иней" от 16.09.2014г. №б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, Спартаковская площадь, вл. 10, стр. 10, 12-12А, 14*

Кадастровый номер земельного участка: *77:01:0003023:22*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.07.2014г., №77/501/14-667360*

Площадь земельного участка: *3600 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /
(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

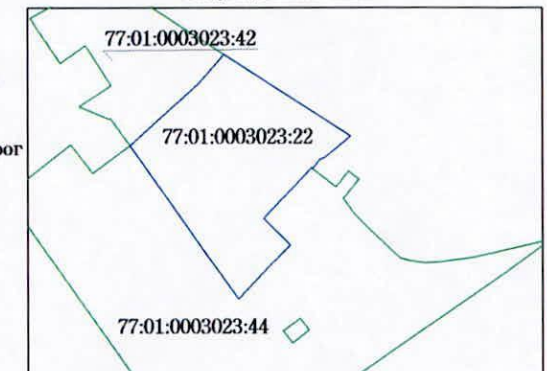
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

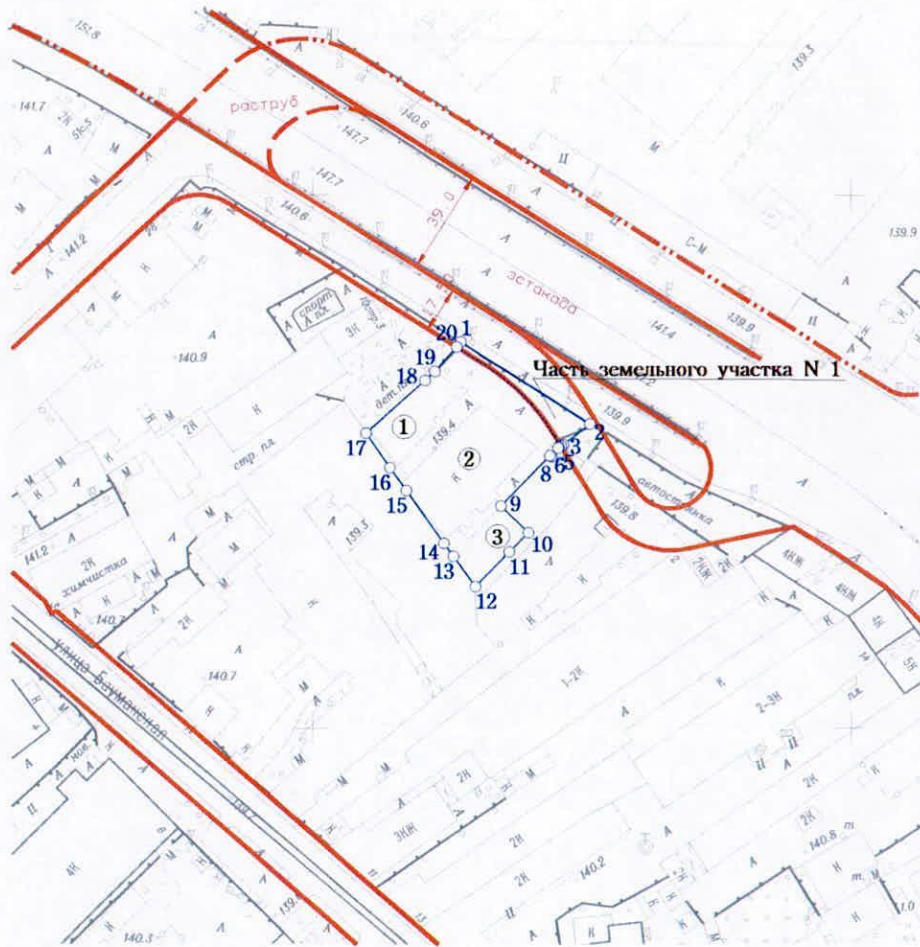
N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	12345.03	11255.02	11	12266.27	11272.86
2	12314.42	11302.89	12	12253.35	11260.44
3	12306.55	11293.10	13	12264.56	11252.22
4	12306.09	11292.14	14	12269.48	11248.76
5	12305.71	11291.35	15	12289.32	11234.81
6	12305.37	11290.99	16	12297.93	11228.76
7	12302.25	11288.62	17	12310.88	11219.66
8	12302.51	11288.01	18	12330.65	11241.69
9	12283.61	11269.92	19	12334.12	11245.28
10	12273.68	11279.99	20	12343.23	11253.41

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы части земельного участка
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы технической зоны



Примечание:

- Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
- Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
- Часть земельного участка N 1, площадью 289 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
- Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 3600 кв.м (0.36 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а1312 - 2005г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.09.2014 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Спартакская площадь, вл.10, стр. 10, 12-12А, 14		
Директор	Диденко О.В.					
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Гимасва С.Ю.					

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			

ГБУ «Мосстройинформ»

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

информация представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)

чертежу градостр. плана							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — **55 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — **9981 кв.м**

Предельная плотность застройки — **30 тыс.кв.м/га**

Общая площадь существующих объектов — 3 391,8 кв.м, в т.ч.:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 799,1 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж а1, помещение I - комнаты с 1 по 3; этаж 1, помещение IV - комнаты с 6 по 11; помещение IX - комната 1; помещение V - комнаты с 1 по 3; помещение VI - комната 1; помещение VII - комната 1; помещение VIII - комната 1; помещение X - комнаты 1, 2, адрес объекта: пл. Спартаковская, д. 10, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2011 № 77-77-11/084/2011-307);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 9,9 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XI - комната 1, адрес объекта: пл. Спартаковская, д. 10, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2011 № 77-77-11/084/2011-309);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 10 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комната 28, адрес объекта: пл. Спартаковская, д. 10, стр. 12-12А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2011 № 77-77-11/084/2011-315);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь — 1 862,8 кв.м, адрес объекта: пл. Спартаковская, д. 10, стр. 12-12А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2011 № 77-77-11/084/2011-313);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 10,4 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение II - комната 13, адрес объекта: пл. Спартаковская, д. 10, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2011 № 77-77-11/084/2011-301);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 699,6 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1 - комнаты а, б; помещение I - комнаты 1, 2; помещение II - комнаты с 1 по 12, адрес объекта: пл. Спартаковская, д. 10, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2011 № 77-77-11/084/2011-305).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Спартаковская площадь, д.10, стр. 10, пом. XI
Общая площадь: 9.9 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения **от 25.06.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Спартаковская площадь, д.10, стр. 10
Общая площадь: 799,1 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения **от 25.06.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Спартаковская площадь, д.10, стр. 12-12А
Общая площадь: 10 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения **от 04.07.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Спартаковская площадь, д.10, стр. 12-12А
Общая площадь: 1862,8 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения **от 25.06.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Спартаковская площадь, д.10, стр. 14
Общая площадь: 10,4 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения **от 04.07.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Спартаковская площадь, д.10, стр. 14

Общая площадь: 699,6 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения **от 25.06.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.11.2014 № 37.