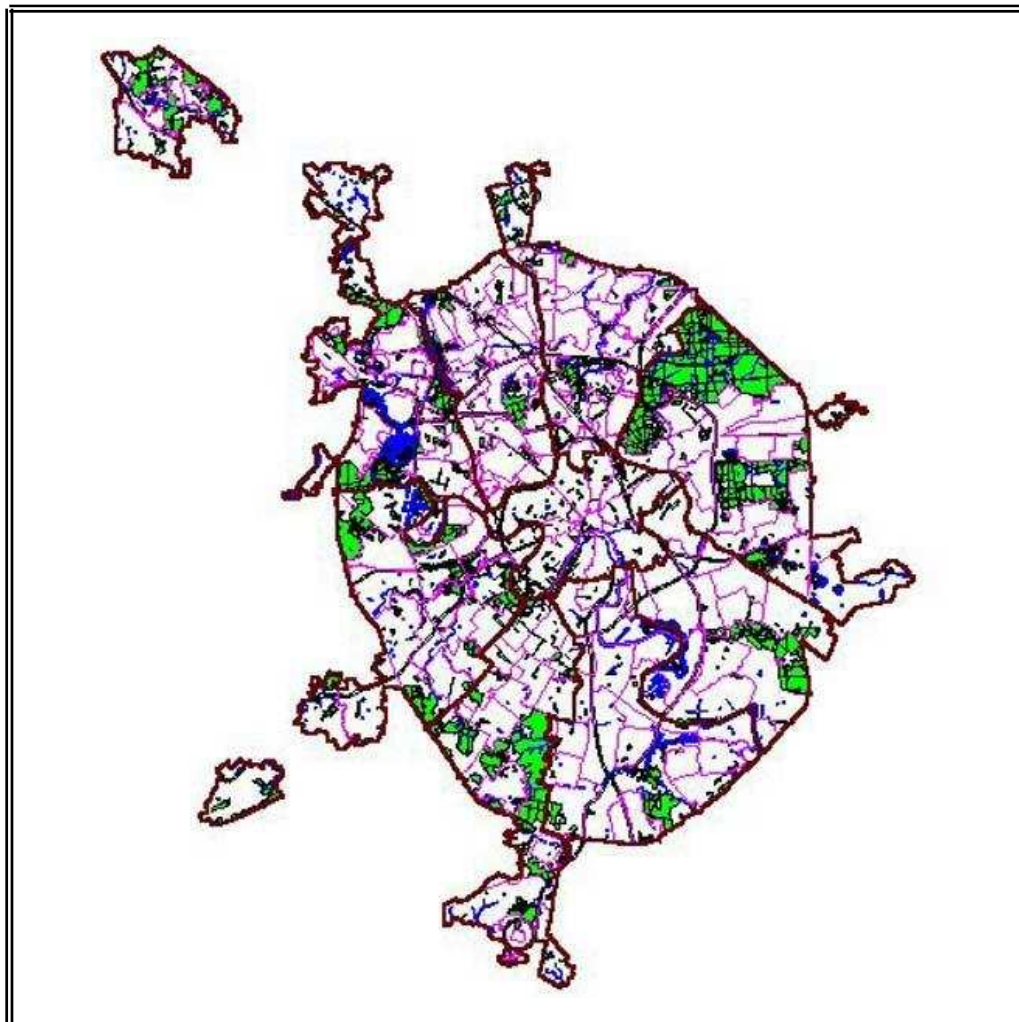




**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ  
«Главное архитектурно-планировочное управление  
Москомархитектуры»

№01.02.004.2014  
актуализация № 01.02.054.2002

**ПРОЕКТ**

межевания территории квартала Басманного района,  
ограниченного Покровским бульваром, Барашевским переулком,  
Подсосенским переулком, Казарменным переулком  
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Москва, 2014г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ  
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

**ПРОЕКТ**

межевания территории квартала Басманного района,  
ограниченного Покровским бульваром, Барашевским переулком,  
Подсосенским переулком, Казарменным переулком  
(2-й этап)

№01.02.004.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  
Государственный контракт №684Г от 04.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2014г.

Работа «Проект межевания территории квартала Басманного района, ограниченного Покровским бульваром, Барашевским переулком, Подсосенским переулком, Казарменным переулком » выполнена авторским коллективом в составе:

| <i>Должность ответственного исполнителя</i> |                     | <i>Подпись</i>                                                                     | <i>ФИО</i>      |
|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                           | Начальник ТППИМ ЦАО |  | Т.В. Жаркова    |
| 2                                           | ГАМ                 |  | З.Т. Байдашвили |
| 3                                           | Главный специалист  |  | Е.И. Зуева      |

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Стр.

### 1. Материалы по обоснованию проекта межевания

#### 1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

#### 1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

#### 1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

#### 1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

### 2. Проект межевания территории

#### 2.1. Положения о межевании территории

#### 2.2. Чертежи (планы) межевания территории

### Выводы и рекомендации

### Приложения:

#### 1. Данные БТИ и ДГИ

#### 2. Данные об установленных земельных участках

#### 3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

#### 4. План объектов культурного населения и исторических границ домовладения.

Материалы согласования .

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном

использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Данный проект является актуализацией ранее выполненного проекта межевания №01.02.054.2002.

Территория проекта межевания расположена в Басманном районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Покровским бульваром, Барашевским переулком, Подсосенским переулком, Казарменным переулком.

Площадь территории квартала в границах разработки – 7,192 га. Расчетное население составляет 2876 человек. В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложениях.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 39 зданий, сооружений, в том числе 14 жилых зданий.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания есть объект культурного наследия.

На рассматриваемой территории установлены линии градостроительного регулирования:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;
- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
- зон охраны объектов культурного наследия:
- границы территории ОКН № 48;
- границы территории ОКН № 52
- границы территории ОКН № 269

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 39 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок № 1** площадью 0,135 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер.д. 18/5, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,106 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переулка.

Жилой дом является объектом культурного наследия регионального значения.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательного постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Жилой дом является объектом культурного наследия регионального значения.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 2** площадью 0,055 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3-5, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,038 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Казарменного переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1846 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 3** площадью 0,093 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 14, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,086 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1912 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 4** площадью 0,096 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 8, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,079 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных

участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 5** площадью 0,125 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3, стр.6, что менее нормативно необходимой площади участка в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,104 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переуллка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2003 г., произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы МГСН 1.01-99».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 6** площадью 0,054 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 12, стр.1, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,047 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переуллка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1966 году, произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 7** площадью 0,112 га устанавливается жилому дому по адресу Подсосенский пер., д. 6, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,102 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переуллка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1902 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 8** площадью 0,071 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3, стр.3, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями не требуется т.к. на участок оформлено право собственности. Доступ на участок осуществляется со стороны Казарменного переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2002 г., произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 9** площадью 0,400 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Покровка, д. 20/1, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,3665 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Покровского бульвара и улицы Покровка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1936 г., произведен на основании «Строительные правила для города Москвы 1934г.».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см.

чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 10** площадью 0,065 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 14, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,062 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1912 г., произведен на основании «Обязательной постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 11** площадью 0,100 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 8А, стр.2, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,065 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1965 г., произведен на основании «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 12** площадью 0,062 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 12, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,038 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосен-

ского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2004 г., произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 13** площадью 0,066 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 8, стр.3, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,048 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Подсосенского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1955 г., произведен на основании «Строительные правила для города Москвы 1934г.».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 14** площадью 1,295 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 1,091 га. Доступ на участок осуществляется со стороны Казарменного переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2009 г., произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы МГСН 1.01-99».

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545)

(см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 15** площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: улица Покровка, д. 20, стр.3, по фактическому использованию территории.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 16** площадью 1,286 га выделяется для эксплуатации комплекса административных зданий по адресам: Покровский бульвар, д.3, стр.11, Покровский бульвар, д. 3, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 17** площадью 0,115 га выделяется для эксплуатации учреждения по адресу: Барашёвский пер., д. 4, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 18** площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации учреждения по адресу: ул. Покровка, д. 20/1, стр.2, по фактическому использованию территории.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см.

чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 20** площадью 0,486 га выделяется для эксплуатации комплекса административных зданий по адресу: ул. Покровка, д. 22/1, стр.2, ул. Покровка, д. 22/1, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Административные здания являются объектами культурного наследия федерального значения.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 21** площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: ул. Покровка, д. 22А, стр.18, по фактическому использованию территории.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 22** площадью 0,065 га выделяется для эксплуатации учреждения по адресу ул. Покровка, д. 24/2, стр.1, участок сформирован в соответствии с договором аренды земельного участка.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 23** площадью 0,382 га выделяется для эксплуатации храма (церкви) по адресам: Барашёвский пер., д. 8/2, стр.4; ул. Покровка, д. 22А, с. 18; в соответствии с государственным актом на право бессрочного (постоянного) пользования.

Храм является объектом культурного наследия федерального значения.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 24** площадью 0,001 га выделяется для эксплуатации строения проходной по адресу: Покровский бульвар, 3, стр.9, по фактическому использованию территории.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 25** площадью 0,705 га выделяется для эксплуатации комплекса зданий Московского областного научно-исследовательского института акушерства и гинекологии Российской академии медицинских наук по адресам: ул. Покровка, д. 22А, стр. 2, ул. Покровка, д. 22 А, стр.16, ул. Покровка, д. 22А, стр.1, ул. Покровка, д. 22А, стр.12, ул. Покровка, д. 22А, стр.4, ул. Покровка, д. 22А, стр.5-6, ул. Покровка, д. 22А, стр.7, ул. Покровка, д. 22А, стр.8, ул. Покровка, д. 22А, стр.10, в соответствии с оформленным правом постоянного (бессрочного) пользования.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 26** площадью 0,681 га с адресным ориентиром Покровский бульвар, вл. 20 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 27** площадью 0,062 га с адресным ориентиром Подсосенский пер., вл. 6 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 28** площадью 0,054 га с адресным ориентиром Подсосенский пер., вл. 8 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 29** площадью 0,213 га с адресным ориентиром Подсосенский пер., вл. 14 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 30** площадью 0,067 га с адресным ориентиром Подсосенский пер., вл. 6-8 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 31** площадью 0,0166 га выделяется как неиспользуемые территории по адресу: Подсосенский пер., вл. 6, стр.2, в соответствии с Распоря-

жением ДГИ № 59956 от 16.05.2014 г.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 32** площадью 0,068 га с адресным ориентиром Подсосенский пер., вл. 3, с. 11 выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озелененную территорию.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 33** площадью 0,047 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Покровский бульвар, д.3, стр.1 А, участок сформирован в соответствии с оформленным договором аренды.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 34** площадью 0,093 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Покровский бульвар, д.3, стр.7, участок сформирован в соответствии с оформленным правом собственности Российской Федерации.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 35** площадью 0,047 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Покровский бульвар, д.3, стр.1 Б, участок сформирован в соответствии с оформленным договором аренды.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 36** площадью 0,0279 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Покровка, д. 22/2, стр.2, участок сформирован в соответствии с оформленным правом собственности Российской Федерации.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

**Участок № 37** площадью 0,0291 га с адресным ориентиром Покровский бульвар, вл. 20/1, выделяется как территория общего пользования, включающая в себя спортивную площадку.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 г. № 545) (см. чертеж № 3 План особых условий и ограничений использования земельных участков территории квартала № 304 Басманного района ЦАО).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

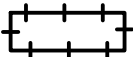
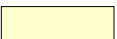
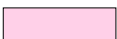
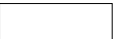
Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежит уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

| Муниципальный район                                                     | №№ участков на плане                                                    | №№ строений на плане            | Адреса<br>или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | Год постройки здания, сооружения | Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м) | Функциональное использование зданий, сооружений, территорий | Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м ) | встроенно-пристроенных, пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м ) | Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м ) | Норматив    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                         |                                                                         |                                 |                                                        |                                                                         |                                  |                                                       |                                                             |                                               |                                                                           |                                                                   | минимальный |
| Участки жилых зданий                                                    | 1                                                                       | 1                               | Подсосенский пер.д. 18/5, стр.1                        | 20300                                                                   | 1917                             | 942                                                   | жилой дом                                                   | 2983                                          | 601                                                                       |                                                                   | 0,108       |
|                                                                         | 2                                                                       | 2                               | Казарменный пер., д. 3-5, стр.2                        | 9051                                                                    | 1846                             | 289                                                   | жилой дом                                                   | 455                                           | 127                                                                       |                                                                   | 0,047       |
|                                                                         | 3                                                                       | 3                               | Подсосенский пер., д. 14, стр.1                        | 20298                                                                   | 1912                             | 760                                                   | жилой дом                                                   | 1070                                          | 884                                                                       |                                                                   | 0,090       |
|                                                                         | 4                                                                       | 4                               | Подсосенский пер., д. 8, стр.2                         | 20290                                                                   | 1917                             | 506                                                   | жилой дом                                                   | 1289                                          | 586                                                                       |                                                                   | 0,064       |
|                                                                         | 5                                                                       | 5                               | Казарменный пер., д. 3, стр.6                          | 83293                                                                   | 2003                             | 868                                                   | жилой дом                                                   | 1558                                          | 1190                                                                      |                                                                   | 0,205       |
|                                                                         | 6                                                                       | 6                               | Подсосенский пер., д. 12, стр.1                        | 20295                                                                   | 1966                             | 319                                                   | жилой дом                                                   | 955                                           | 382                                                                       |                                                                   | 0,104       |
|                                                                         | 7                                                                       | 7                               | Подсосенский пер., д. 6, стр.1                         | 20288                                                                   | 1902                             | 602                                                   | жилой дом                                                   | 1835                                          | 144                                                                       |                                                                   | 0,074       |
|                                                                         | 8                                                                       | 8                               | Казарменный пер., д. 3, стр.3                          | 83206                                                                   | 2002                             | 452                                                   | жилой дом                                                   | 1108                                          | 484                                                                       |                                                                   | 0,114       |
|                                                                         | 9                                                                       | 9                               | ул. Покровка, д. 20/1, стр.1                           | 28775                                                                   | 1936                             | 1740                                                  | жилой дом                                                   | 7123                                          | 2095                                                                      |                                                                   | 0,387       |
|                                                                         | 10                                                                      | 10                              | Подсосенский пер., д. 14, стр.2                        | 20299                                                                   | 1912                             | 473                                                   | жилой дом                                                   | 1394                                          | 520                                                                       |                                                                   | 0,061       |
|                                                                         | 11                                                                      | 11                              | Подсосенский пер., д. 8А, стр.2                        | 20292                                                                   | 1965                             | 269                                                   | жилой дом                                                   | 1511                                          | 208                                                                       |                                                                   | 0,148       |
|                                                                         | 12                                                                      | 12                              | Подсосенский пер., д. 12, стр.2                        | 430055                                                                  | 2004                             | 219                                                   | жилой дом                                                   | 616                                           | 267                                                                       |                                                                   | 0,060       |
|                                                                         | 13                                                                      | 36                              | Подсосенский пер., д. 8, стр.3                         | 20291                                                                   | 1955                             | 406                                                   | жилой дом                                                   | 1460                                          | 0                                                                         |                                                                   | 0,090       |
|                                                                         | 14                                                                      | 37                              | Казарменный пер., д. 3                                 | 430245                                                                  | 2009                             | 4736                                                  | жилой дом                                                   | 34171                                         | 19587                                                                     |                                                                   | 2,785       |
|                                                                         | ИТОГО участки жилых зданий                                              |                                 |                                                        |                                                                         |                                  | 12581                                                 |                                                             | 57528                                         | 27075                                                                     |                                                                   | 4,337       |
|                                                                         | 15                                                                      | 16                              | ул.Покровка, д. 20, стр.3                              | 4305201                                                                 | 1964                             | 58                                                    | ТП                                                          | 0                                             | 0                                                                         | 41                                                                | 0,006       |
|                                                                         | 16                                                                      | 22                              | Покровский бульвар, д.3, стр.11                        | 4304470                                                                 | 1969                             | 140                                                   | ТП                                                          | 0                                             | 0                                                                         | 115                                                               |             |
|                                                                         |                                                                         | 28                              | Покровский бульвар, д. 3, стр.1                        | 2120164                                                                 | 1917                             | 8087                                                  | учреждение                                                  | 0                                             | 0                                                                         | 26448                                                             | 1,286       |
|                                                                         | 17                                                                      | 20                              | Барашёвский пер., д. 4                                 | 4304920                                                                 | 1995                             | 496                                                   | учреждение                                                  | 0                                             | 0                                                                         | 2551                                                              | 0,115       |
|                                                                         | 18                                                                      | 21                              | ул. Покровка, д. 20/1, стр.2                           | 2121296                                                                 | 1890                             | 74                                                    | учреждение                                                  | 0                                             | 0                                                                         | 46                                                                | 0,006       |
|                                                                         | 20                                                                      | 32                              | ул. Покровка, д. 22/1, стр.1                           | 2121355                                                                 | 1917                             | 2542                                                  | учебно-научное                                              | 0                                             | 0                                                                         | 4951                                                              |             |
|                                                                         | 21                                                                      | 29                              | ул. Покровка, д. 22А, стр.18                           | 4305179                                                                 |                                  | 51                                                    | ТП                                                          | 0                                             | 0                                                                         | 51                                                                | 0,005       |
|                                                                         | 22                                                                      | 35                              | ул. Покровка, д. 24/2, стр.1                           | 2121248                                                                 | 1917                             | 555                                                   | учреждение                                                  | 0                                             | 0                                                                         | 2187                                                              | 0,065       |
|                                                                         | 23                                                                      | 31                              | Барашёвский пер., д. 8/2, стр.4                        | 2120859                                                                 | 1650                             | 794                                                   |                                                             | 0                                             | 0                                                                         | 1371                                                              |             |
|                                                                         |                                                                         | 38                              | ул. Покровка, д. 22А, с. 18                            |                                                                         |                                  | 22                                                    | церковь                                                     | 0                                             | 0                                                                         | 22                                                                | 0,382       |
|                                                                         | 24                                                                      | 39                              | Покровский бульвар, 3, стр.9                           |                                                                         | 1975                             | 10                                                    | проходная                                                   | 0                                             | 0                                                                         | 10                                                                | 0,001       |
|                                                                         | 25                                                                      | 23                              | ул. Покровка, д. 22А, стр. 2                           | 2120208                                                                 | 1917                             | 368                                                   | административное                                            | 0                                             | 0                                                                         | 650                                                               |             |
|                                                                         |                                                                         | 15                              | ул. Покровка, д. 22 А, стр.16                          | 2120217                                                                 | 1975                             | 11                                                    | проходная                                                   | 0                                             | 0                                                                         | 6                                                                 |             |
|                                                                         |                                                                         | 30                              | ул. Покровка, д. 22А, стр.1                            | 2120214                                                                 | 1907                             | 1183                                                  | лечебно-санитарн                                            | 0                                             | 0                                                                         | 3340                                                              |             |
|                                                                         |                                                                         | 25                              | ул. Покровка, д. 22А, стр.12                           | 2120212                                                                 | 1979                             | 60                                                    | лечебно-санитарн                                            | 0                                             | 0                                                                         | 45                                                                |             |
|                                                                         |                                                                         | 17                              | ул. Покровка д. 22А, стр.4                             | 2120209                                                                 | 1912                             | 342                                                   | поликлиника                                                 | 0                                             | 0                                                                         | 751                                                               | 0,705       |
|                                                                         |                                                                         | 13                              | ул. Покровка, д. 22А, стр.5-6                          | 4307435                                                                 | 1917                             | 379                                                   | лечебно-санитарн                                            | 0                                             | 0                                                                         | 577                                                               |             |
|                                                                         |                                                                         | 33                              | ул. Покровка, д. 22А, стр.7                            | 2120210                                                                 | 1917                             | 66                                                    | лечебно-санитарн                                            | 0                                             | 0                                                                         | 43                                                                |             |
| 34                                                                      | 14                                                                      | ул. Покровка, д. 22А, стр.8     | 2120215                                                | 1917                                                                    | 484                              | аптека                                                | 0                                                           | 0                                             | 563                                                                       |                                                                   |             |
|                                                                         | 18                                                                      | ул. Покровка, д. 22А, стр.10    | 2120211                                                | 1917                                                                    | 57                               | административное                                      | 0                                                           | 0                                             | 35                                                                        |                                                                   |             |
|                                                                         | 26                                                                      | Покровский бульв., д. 3, стр.7  | 2120163                                                | 1973                                                                    | 930                              | учреждение                                            | 0                                                           | 0                                             | 844                                                                       | 0,093                                                             |             |
| 35                                                                      | 34                                                                      | Покровский бульв., д.3, стр.1Б  | 2500470                                                | 1975                                                                    | 475                              | учреждение                                            | 0                                                           | 0                                             | 2579                                                                      | 0,047                                                             |             |
| 33                                                                      | 19                                                                      | Покровский бульвар, д.3, стр.1А | 2500469                                                | 1974                                                                    | 473                              | учреждение                                            | 0                                                           | 0                                             | 1900                                                                      | 0,047                                                             |             |
| 36                                                                      | 27                                                                      | ул. Покровка, д. 22/1, стр.2    | 2121364                                                | 1917                                                                    | 291                              | административное                                      | 0                                                           | 0                                             | 282                                                                       | 0,0279                                                            |             |
| Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |                                 |                                                        |                                                                         |                                  | 15779                                                 |                                                             | 0                                             | 0                                                                         | 43803                                                             | 2,571       |
|                                                                         | Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов         |                                 |                                                        |                                                                         |                                  |                                                       |                                                             |                                               |                                                                           |                                                                   |             |
|                                                                         | 26                                                                      |                                 | Покровский бульвар, вл. 20                             |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         | 72653                                                             |             |
|                                                                         | 27                                                                      |                                 | Подсосенский пер., вл. 6                               |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         |                                                                   | 0,681       |
|                                                                         | 28                                                                      |                                 | Подсосенский пер., вл. 8                               |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         |                                                                   | 0,062       |
|                                                                         | 29                                                                      |                                 | Подсосенский пер., вл. 14                              |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         |                                                                   | 0,054       |
|                                                                         | 30                                                                      |                                 | Подсосенский пер., вл. 6-8                             |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         |                                                                   | 0,213       |
|                                                                         | 32                                                                      |                                 | Покровский бульвар, вл. 3, с. 11                       |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         |                                                                   | 0,067       |
|                                                                         |                                                                         |                                 |                                                        |                                                                         |                                  | 0                                                     | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                         |                                                                   | 0,068       |



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА                            |
|    | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ                           |
|    | НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ                                                |
|    | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ                                     |
|    | СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ                                              |
|    | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ                                                 |
|   | ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ                                  |
|  | ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ                             |
|  | ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ                       |
|  | ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ                                                  |
|  | ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК                                           |
|  | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ                                |
|  | СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ<br>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ |
|  | НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ                                           |
|  | ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ                           |
| 1                                                                                   | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ                                          |

## **2.Проект межевания территории**

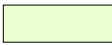
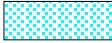
## **2.1. Положения о межевании территории**



## **2.2.Чертежи (планы) межевания территории**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

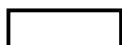
|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ                                                                                                                                   |
|                               | ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                                                                                               |
|                               | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА                                         |
|                               | ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ                                                                                                                                     |
| <small>В СООТВЕТСТВИИ<br/>С УСЛОВНЫМИ<br/>ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br/>РЕГУЛИРОВАНИЯ</small> | УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ                                                                                                                                                       |
|                               | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ                                                                                             |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)               |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ                                                                                                                |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ                                                                               |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА) |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ                                                                                               |
|                             | НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА                  |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА                                                                   |
|                             | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА                                                                   |
|                             | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ                                                                                                                                                  |
|                             | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ                                                                                                      |
| 1                                                                                                              | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ                                                                                                                                               |
|                             | НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ                                                                                                                                                |



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,  
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

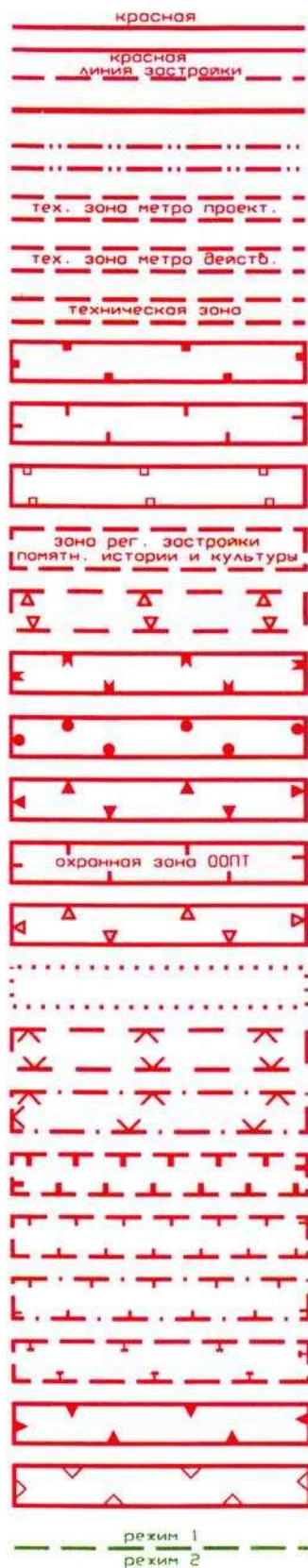


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

### **Выводы.**

**Участок № 5** площадью 0,125 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3, стр.6, что меньше нормативно необходимой площади на 49 %.

**Участок № 6** площадью 0,054 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 12, стр.1, что меньше нормативно необходимой площади на 5 %.

**Участок № 8** площадью 0,071 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3, стр.3, что меньше нормативно необходимой площади

**Участок № 11** площадью 0,100 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 8А, стр.2, что меньше нормативно необходимой площади на 32%.

**Участок № 13** площадью 0,066 га устанавливается жилому дому по адресу: Подсосенский пер., д. 8, стр.3, что меньше нормативно необходимой площади на 26 %.

**Участок № 14** площадью 1,295 га устанавливается жилому дому по адресу: Казарменный пер., д. 3, что меньше нормативно необходимой площади на 53%.

## **Приложение 1**

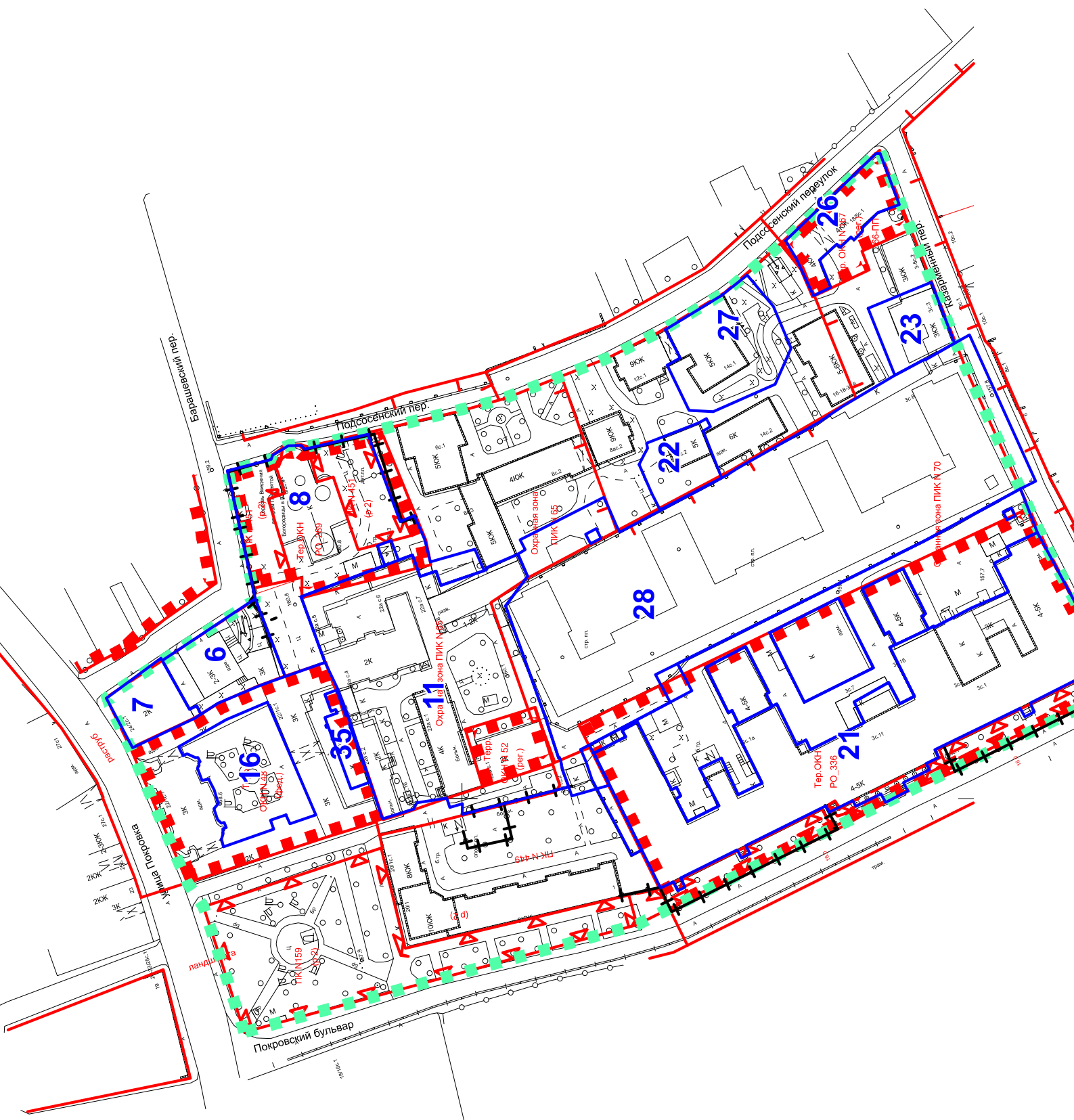


**Данные БТИ**

| № на плане | Уникальный номер | Округ | Район     | Адрес                           | Назначение       | год постройки | Площадь по наружному обмеру | Жилая площадь квартир всего | Нежилая площадь |
|------------|------------------|-------|-----------|---------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1          | 20300            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер.д. 18/5, стр.1 | жилой дом        | 1917          | 942                         | 2983                        | 601             |
| 2          | 9051             | ЦАО   | Басманный | Казарменный пер., д. 3-5, стр.2 | жилой дом        | 1846          | 289                         | 455                         | 127             |
| 3          | 20298            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 14, стр.1 | жилой дом        | 1912          | 760                         | 1070                        | 884             |
| 4          | 20290            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 8, стр.2  | жилой дом        | 1917          | 506                         | 1289                        | 586             |
| 5          | 83293            | ЦАО   | Басманный | Казарменный пер., д. 3, стр.6   | жилой дом        | 2003          | 868                         | 1558                        | 1190            |
| 6          | 20295            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 12, стр.1 | жилой дом        | 1966          | 319                         | 955                         | 382             |
| 7          | 20288            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 6, стр.1  | жилой дом        | 1902          | 602                         | 1835                        | 144             |
| 8          | 83206            | ЦАО   | Басманный | Казарменный пер., д. 3, стр.3   | жилой дом        | 2002          | 452                         | 1108                        | 484             |
| 9          | 28775            | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 20/1, стр.1    | жилой дом        | 1936          | 1740                        | 7123                        | 2095            |
| 10         | 20299            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 14, стр.2 | жилой дом        | 1912          | 473                         | 1394                        | 520             |
| 11         | 20292            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 8А, стр.2 | жилой дом        | 1965          | 269                         | 1511                        | 208             |
| 12         | 430055           | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 12, стр.2 | жилой дом        | 2004          | 219                         | 616                         | 267             |
| 36         | 20291            | ЦАО   | Басманный | Подсосенский пер., д. 8, стр.3  | жилой дом        | 1955          | 406                         | 1460                        | 0               |
| 37         | 430245           | ЦАО   | Басманный | ул.Покровка, д. 20, стр.3       | жилой дом        | 2009          | 4736                        | 34171                       | 19587           |
| 16         | 4305201          | ЦАО   | Басманный | Покровский бульвар, д.3, стр.11 | тп               | 1964          | 58                          | 0                           | 41              |
| 22         | 4304470          | ЦАО   | Басманный | Покровский бульвар, д. 3, стр.7 | тп               | 1969          | 140                         | 0                           | 115             |
| 26         | 2120163          | ЦАО   | Басманный | Покровский бульвар, д. 3, стр.1 | учреждение       | 1973          | 930                         | 0                           | 844             |
| 28         | 2120164          | ЦАО   | Басманный | Покровский бульвар, д.3, стр.1Б | учреждение       | 1917          | 8087                        | 0                           | 26448           |
| 34         | 2500470          | ЦАО   | Басманный | Покровский бульвар, д.3, стр.1А | учреждение       | 1975          | 475                         | 0                           | 2579            |
| 19         | 2500469          | ЦАО   | Басманный | Барашёвский пер., д. 4          | учреждение       | 1974          | 473                         | 0                           | 1900            |
| 20         | 4304920          | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 20/1, стр.2    | учреждение       | 1995          | 496                         | 0                           | 2551            |
| 21         | 2121296          | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 22/1, стр.2    | учреждение       | 1890          | 74                          | 0                           | 46              |
| 27         | 2121364          | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 22/1, стр.1    | административное | 1917          | 291                         |                             | 282             |
| 32         | 2121355          | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.18    | учебно-научное   | 1917          | 2542                        | 0                           | 4951            |
| 29         | 4305179          | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 24/2, стр.1    | ТП               |               | 51                          | 0                           | 51              |
| 35         | 2121248          | ЦАО   | Басманный | Барашёвский пер., д. 8/2, стр.4 | учреждение       | 1917          | 555                         | 0                           | 2187            |
| 31         | 2120859          | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, с. 18     | церковь          | 1650          | 794                         | 0                           | 1371            |
| 38         |                  | ЦАО   | Басманный | Покровский бульвар, 3, стр.9    |                  |               | 22                          |                             | 22              |
| 39         |                  | ЦАО   | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр. 2    | проходная        | 1975          | 10                          |                             | 10              |

|    |         |     |           |                               |                  |      |      |  |      |
|----|---------|-----|-----------|-------------------------------|------------------|------|------|--|------|
| 23 | 2120208 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22 А, стр.16 | административное | 1917 | 368  |  | 650  |
| 15 | 2120217 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.1   | проходная        | 1975 | 11   |  | 6    |
| 30 | 2120214 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.12  | лечебно-санитарн | 1907 | 1183 |  | 3340 |
| 25 | 2120212 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.4   | лечебно-санитарн | 1979 | 60   |  | 45   |
| 17 | 2120209 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.5-6 | поликлиника      | 1912 | 342  |  | 751  |
| 13 | 4307435 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.7   | лечебно-санитарн | 1917 | 379  |  | 577  |
| 33 | 2120210 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.8   | лечебно-санитарн | 1917 | 66   |  | 43   |
| 14 | 2120215 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.10  | аптека           | 1917 | 484  |  | 563  |
| 18 | 2120211 | ЦАО | Басманный | ул. Покровка, д. 22А, стр.8   | административное | 1917 | 57   |  | 35   |

## **Приложение 2**



**Общие сведения**

| №  | Кадастровый номер / Номер участка | Адрес земельного участка                                                                          | Землепользователь                                                                                                                             | Тип документа                                                                      | Номер док-та, статус док-та | Период действия                  | Площадь / Доля (м.кв.) | Разрешенное действие, цель использования                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 10910241,<br>77:01:01027:007      | Подсосенский пер.,<br>вл. 8 А                                                                     | ГОЦЕРИДЗЕ ВЛАДИМИР<br>ГЕОРГИЕВИЧ                                                                                                              | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                       | М-01-504232,<br>Действует   | С 01.06.1998<br>по<br>01.06.2003 | 18 / 18                | ЭКСПЛУАТАЦИИ<br>индивидуального гаража                                                                                                                                                 |
| 6. | 10302786,<br>77:01:01027:013      | Барашёвский пер.,<br>вл. 4/6                                                                      | УПРАВЛЕНИЕ<br>ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>ПРОТИВОПОЖАРНОЙ<br>СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО<br>УПРАВЛЕНИЯ<br>ВНУТРЕННИХ ДЕЛ<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>МОСКОВСКОЙ<br>ОБЛАСТИ | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                         | М-01-000884,<br>Действует   | С 11.08.1994<br>по<br>11.08.2019 | 1162 / 1162            | ЭКСПЛУАТАЦИИ (БЕЗ<br>УЛУЧШЕНИЯ)<br>СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ,<br>СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ<br>ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ<br>АДМИНИСТРАТИВНО-<br>УПРАВЛЕНЧЕСКИХ<br>УЧРЕЖДЕНИЙ И<br>ОБЩЕСТВЕННЫХ<br>ОРГАНИЗАЦИЙ. |
| 7. | 11303053,<br>77:01:01027:014      | ул. Покровка, вл.<br>24/2, Стр.1                                                                  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ТРАНСПОРТНО-<br>СТРОИТЕЛЬНАЯ<br>КОМПАНИЯ<br>"СТРОЙТЭК"                                     | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                         | М-01-011267,<br>Действует   | С 23.04.1998<br>по<br>23.04.2047 | 660 / 660              | ЭКСПЛУАТАЦИИ<br>существующего<br>административного здания.                                                                                                                             |
| 8. | 10302761,<br>77:01:01027:015      | ПЕР.БАРАШЕВСКИ<br>Й ВЛ.8/2 стр.4<br>ПОДСОСЕНСКИЙ<br>ПЕР.ВЛ.6 стр.2                                | Местная религиозная<br>организация Богородицы в<br>Барашах гор. Москвы<br>Московской епархии<br>Русской Православной<br>Церкви                | ГОСУДАРСТВЕН<br>НЫЙ АКТ НА<br>ПРАВО<br>БЕССРОЧНОГО<br>(ПОСТОЯННОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ | М-01-007493,<br>Действует   | С 19.12.1996                     | 3987 / 3987            | ЭКСПЛУАТАЦИИ храма (церкви)                                                                                                                                                            |
| 9. | 10901438,<br>77:01:01027:016      | Подсосенский пер.,<br>дом. 3, стр.1, 2, 3 и<br>Барашевский пер.,<br>дом. 10/1, стр. 3, 4, 5,<br>6 | Закрытое акционерное<br>общество "Европейское<br>экологическое сообщество"                                                                    | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                         | М-01-003257,<br>Действует   | С 30.10.1995<br>по<br>30.10.2044 | 5878 / 5878            | реконструкции существующих<br>зданий и последующей<br>ЭКСПЛУАТАЦИИ под жилищно-<br>административный комплекс.                                                                          |

|     |                                      |                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                    |                           |                            |             |                                                                                              |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | 10910394,<br>77:01:01027:021         | ул. Покровка, вл. 20                                          | Открытое акционерное общество "Агентство печати "Басманное"                                                                                      | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-01-510136, Не действует | С 26.05.2003 по 07.02.2012 | 6 / 6       | ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего нестационарного торгового киоска по реализации печатной продукции |
| 11. | 10306189,<br>77:01:01027:024         | УЛ. ПОКРОВКА, ВЛ.22А, стр.1-11,2АБВ,4,5АБ,6А,6,7,8-9,10,12,16 | Московский областной научно-исследовательский институт акушерства и гинекологии Российской академии медицинских наук                             | ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ | М-01-015243, Действует    | С 18.10.1999               | 7057 / 7057 | ЭКСПЛУАТАЦИИ научно-исследовательского института                                             |
| 12. | 10910522,<br>77:01:01027:025         | Подсосенский пер., вл. 14, стр.1                              | ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И СТРОИТЕЛЬСТВА"                                                                    | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-01-505844, Не действует | С 26.11.1999 по 01.01.2001 | 810 / 810   | РЕКОНСТРУКЦИИ жилого дома                                                                    |
| 13. | 10306796,<br>77:01:01027:026         | Покровский бульвар, вл. 3, стр. 7                             | Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий" (ФТ-Центр)      | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                                  | М-01-020895, Передано РФ  | С 17.04.2002 по 17.04.2012 | 930 / 930   | ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания.                                                       |
| 14. | 10401268,<br>77:01:01027:033         | ул. Покровка, вл. 22/1, стр. 1                                | Государственное федеральное унитарное предприятие Всероссийский научно-исследовательский институт геофизических методов разведки (ВНИИГеофизика) | ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                    | М-01-602350, Не действует | С 29.10.2001 по 12.03.2007 | 2542 / 1937 | ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под научно-исследовательскую деятельность                          |
| 15. | 10404921,<br>77:01:01027:033/<br>001 | ул. Покровка, вл. 22/1, стр.1                                 | Общество с ограниченной ответственностью "Интермедсервис"                                                                                        | ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА        | М-01-032095, Не действует | С 17.04.2007 по 17.04.2007 | 2542 / 729  | ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под медицинские цели                                               |

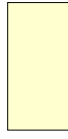
|     |                              |                                      |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                            |                                  |             |                                                        |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 16. | 10000065,<br>77:01:01027:034 | ул. Покровка, вл.<br>22/1, стр. 1    | Государственное<br>федеральное унитарное<br>предприятие<br>Всероссийский научно-<br>исследовательский<br>институт геофизических<br>методов разведки<br>(ВНИИГеофизика) | ДОГОВОР<br>БЕЗВОЗМЕЗДНОГО<br>О ВРЕМЕННОГО<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                  | М-01-602351,<br>Действует  | С 29.10.2001<br>по<br>29.09.2006 | 1600 / 1600 | БЛАГОУСТРОЙСТВА<br>ТЕРРИТОРИИ, прилегающей к<br>зданию |
|     | 10000065,<br>77:01:01027:034 | ул. Покровка, вл.<br>22/1, стр. 1    | Государственное<br>учреждение "Главное<br>управление охраны<br>памятников г. Москвы"                                                                                   | СВИДЕТЕЛЬСТВ<br>О НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО<br>(БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                 | П-01-2233388,<br>Проектный | С 15.11.2002                     | 1600 / 1600 | ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий<br>историко-культурного назначения |
|     | 10000065,<br>77:01:01027:034 | ул. Покровка, вл.<br>22/1, стр. 1    | Государственное<br>учреждение "Главное<br>управление охраны<br>памятников г. Москвы"                                                                                   | СВИДЕТЕЛЬСТВ<br>О НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО<br>(БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                 | М-01-200637,<br>Действует  | С 15.11.2002                     | 2542 / 2542 | ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий<br>историко-культурного назначения |
| 17. | 10401202,<br>77:01:01027:037 | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр.1А | Открытое акционерное<br>общество "Нефтяная<br>компания"ЛУКОЙЛ"                                                                                                         | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА ДЛЯ<br>ЦЕЛЕЙ<br>ЭКСПЛУАТАЦИ<br>И ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВ<br>А | М-01-040153,<br>Действует  | С 22.01.2013<br>по<br>23.11.2061 | 470 / 470   | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под<br>административные цели       |

|     |                              |                                      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |                           |                                  |             |                                                              |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| 18. | 11401202,<br>77:01:01027:038 | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр.1Б | Корсак Вячеслав<br>Викторович                                                        | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА С<br>МНОЖЕСТВЕНН<br>ОСТЬЮ ЛИЦ НА<br>СТОРОНЕ<br>АРЕНДАТОРА<br>ДЛЯ ЦЕЛЕЙ<br>ЭКСПЛУАТАЦИ<br>И ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВ<br>А | М-01-038806,<br>Действует | С 22.11.2012<br>по<br>19.10.2061 | 470 / 235   | ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в<br>здании под административные цели |
|     | 11401202,<br>77:01:01027:038 | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр.1Б | Лозовский Александр<br>Артурович                                                     | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА С<br>МНОЖЕСТВЕНН<br>ОСТЬЮ ЛИЦ НА<br>СТОРОНЕ<br>АРЕНДАТОРА<br>ДЛЯ ЦЕЛЕЙ<br>ЭКСПЛУАТАЦИ<br>И ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВ<br>А | М-01-038806,<br>Действует | С 22.11.2012<br>по<br>19.10.2061 | 470 / 235   | ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в<br>здании под административные цели |
| 19. | 10000498,<br>77:01:01027:039 | Подсосенский пер.,<br>вл. 6, стр.2,3 | Государственное<br>учреждение "Главное<br>управление охраны<br>памятников г. Москвы" | РЕШЕНИЕ<br>ГОРОДСКОЙ<br>КОМИССИИ ПО<br>ПРЕДОСТАВЛЕН<br>ИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>УЧАСТКОВ/ПРА<br>ВИТЕЛЬСТВО<br>МОСКВЫ                                                                         | 28                        | С 31.07.2002                     | 2100 / 2100 | ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий<br>историко-культурного назначения       |
|     | 10000498,<br>77:01:01027:039 | Подсосенский пер.,<br>вл. 6, стр.2,3 | Государственное<br>учреждение "Главное<br>управление охраны<br>памятников г. Москвы" | РАСПОРЯЖЕНИЕ<br>/ДЕПАРТАМЕНТ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>РЕСУРСОВ                                                                                                                               | ПРОЕКТ                    | С 02.08.2010                     | 2100 / 2100 | ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий<br>историко-культурного назначения       |

|     |                              |                                      |                                                                        |                                                                                                                        |                              |                                  |             |                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | 10402353,<br>77:01:01027:046 | Подсосенский пер.,<br>вл. 8а, стр. 4 | Маркус Борис Сергеевич                                                 | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА ДЛЯ<br>ЦЕЛЕЙ<br>ЭКСПЛУАТАЦИИ<br>И ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА | М-01-035316,<br>Действует    | С 29.03.2011<br>по<br>21.09.2059 | 18 / 18     | ЭКСПЛУАТАЦИИ гаражного<br>строения                                                                                                                                                           |
| 21. | 10402651,<br>77:01:01027:048 | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр.1  | Открытое акционерное<br>общество "Нефтяная<br>компания "ЛУКОЙЛ"        | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                                                             | М-01-028047,<br>Действует    | С 11.01.2005<br>по<br>11.01.2015 | 8100 / 8100 | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под<br>административные цели                                                                                                                                             |
| 22. | 10402360,<br>77:01:01027:049 | Подсосенский пер.,<br>вл. 12, стр.3  | Закрытое акционерное<br>общество "Строительное<br>управление № 155"    | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                                           | М-01-510775, Не<br>действует | С 24.02.2004<br>по<br>31.07.2007 | 700 / 700   | период ПРОЕКТИРОВАНИЯ и<br>подготовительный период                                                                                                                                           |
| 23. | 10402796,<br>77:01:01027:050 | Казарменный пер.,<br>вл. 3, стр. 3   | Компания с ограниченной<br>ответственностью<br>"ЛЮРИНА КАМПАНИ<br>ЛЛС" | ДОГОВОР<br>КУПЛИ-<br>ПРОДАЖИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                                                  | М-01-С01068,<br>Действует    | С 08.12.2011                     | 715 / 715   | ЭКСПЛУАТАЦИИ жилых и<br>нежилых помещений, инженерного<br>оборудования многоквартирного<br>жилого дома в соответствии с<br>установленным разрешенным<br>использованием земельного<br>участка |
| 24. | 10403334,<br>77:01:01027:051 | Подсосенский пер.,<br>вл. 8а         | Рошин Вячеслав<br>Александрович                                        | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                                           | М-01-511223,<br>Действует    | С 04.08.2004<br>по<br>01.04.2009 | 18 / 18     | ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего<br>гаражного строения                                                                                                                                             |
| 25. | 11402651,<br>77:01:01027:061 | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр.1  | Открытое акционерное<br>общество "Нефтяная<br>компания "ЛУКОЙЛ"        | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ С<br>МНОЖЕСТВЕНН<br>ОСТЬЮ ЛИЦ НА<br>СТОРОНЕ<br>АРЕНДАТОРА                          | М-01-5111741,<br>Действует   | С 11.01.2005<br>по<br>06.05.2007 | 4980 / 4526 | БЛАГОУСТРОЙСТВА части<br>ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                          |

|                                     |                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                               |                              |                                  |               |                                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| 11402651,<br>77:01:01027:061        | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр.1                           | Открытое акционерное<br>общество "Нефтяная<br>компания "ЛУКОЙЛ"                                                                           | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ С<br>МНОЖЕСТВЕНН<br>ОСТЬЮ ЛИЦ НА<br>СТОРОНЕ<br>АРЕНДАТОРА | П-01-5181812,<br>Проектный   | С 23.01.2006<br>по<br>01.11.2006 | 4980 / 4526   | БЛАГОУСТРОЙСТВА территории                             |
| 26.<br>10403008,<br>77:01:01027:063 | Подсосенский пер.,<br>вл. 18/5, стр. 1                        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>"Экспертные системы"                                                                       | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ С<br>МНОЖЕСТВЕНН<br>ОСТЬЮ ЛИЦ НА<br>СТОРОНЕ<br>АРЕНДАТОРА                   | М-01-027693, Не<br>действует | С 10.11.2004<br>по<br>20.07.2011 | 900 / 74      | ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания<br>под административные цели |
| 27.<br>10403010,<br>77:01:01027:065 | Подсосенский пер.,<br>вл. 14, стр.1                           | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>"Мастерская Академика Р.<br>Енгибаряна"                                                    | ДОГОВОР<br>АРЕНДЫ С<br>МНОЖЕСТВЕНН<br>ОСТЬЮ ЛИЦ НА<br>СТОРОНЕ<br>АРЕНДАТОРА                   | М-01-028629,<br>Действует    | С 20.04.2005<br>по<br>11.03.2029 | 738 / 74      | ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания<br>под административные цели |
| 28.<br>11403752,<br>77:01:01027:067 | Покровский бульвар,<br>вл. 3, стр. 2, 3, 4, 5, 6,<br>8, 9, 20 | Частная компания с<br>ответственностью,<br>ограниченной акциями "<br>СТ ГАРДЕН РИНГ<br>ЛИМИТЕД "                                          | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ НА<br>ПЕРИОД<br>СТРОИТЕЛЬСТВ<br>А                         | М-01-511688, Не<br>действует | С 20.12.2004<br>по<br>22.12.2009 | 12520 / 12520 | ПРОЕКТИРОВАНИЯ И<br>СТРОИТЕЛЬСТВА жилого<br>комплекса  |
| к<br>10403340,<br>77:01:01027:077   | ул. Покровка, вл.<br>22/1, стр. 2                             | Федеральное<br>государственное<br>учреждение культуры<br>"Агентство по управлению<br>и использованию<br>памятников истории и<br>культуры" | СВИДЕТЕЛЬСТВ<br>О НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО<br>(БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ                     | М-01-201304,<br>Действует    | С 09.03.2006                     | 279 / 279     | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под<br>административные цели       |
| 36.<br>10405285,<br>77:01:01027:080 | Подсосенский пер.,<br>вл. 8а                                  | Куприянова Вера<br>Борисовна                                                                                                              | ДОГОВОР<br>КРАТКОСРОЧНО<br>Й АРЕНДЫ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                  | М-01-514364,<br>Действует    | С 28.03.2007<br>по<br>18.01.2012 | 18 / 18       | ЭКСПЛУАТАЦИИ временного<br>гаража                      |
|                                     |                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                               |                              |                                  |               |                                                        |
|                                     |                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                               |                              |                                  |               |                                                        |
|                                     |                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                               |                              |                                  |               |                                                        |
|                                     |                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                               |                              |                                  |               |                                                        |

### **Приложение 3**



Граница территории разработки проекта

Территории объектов культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Строения, возведенные в период до 1917 г.

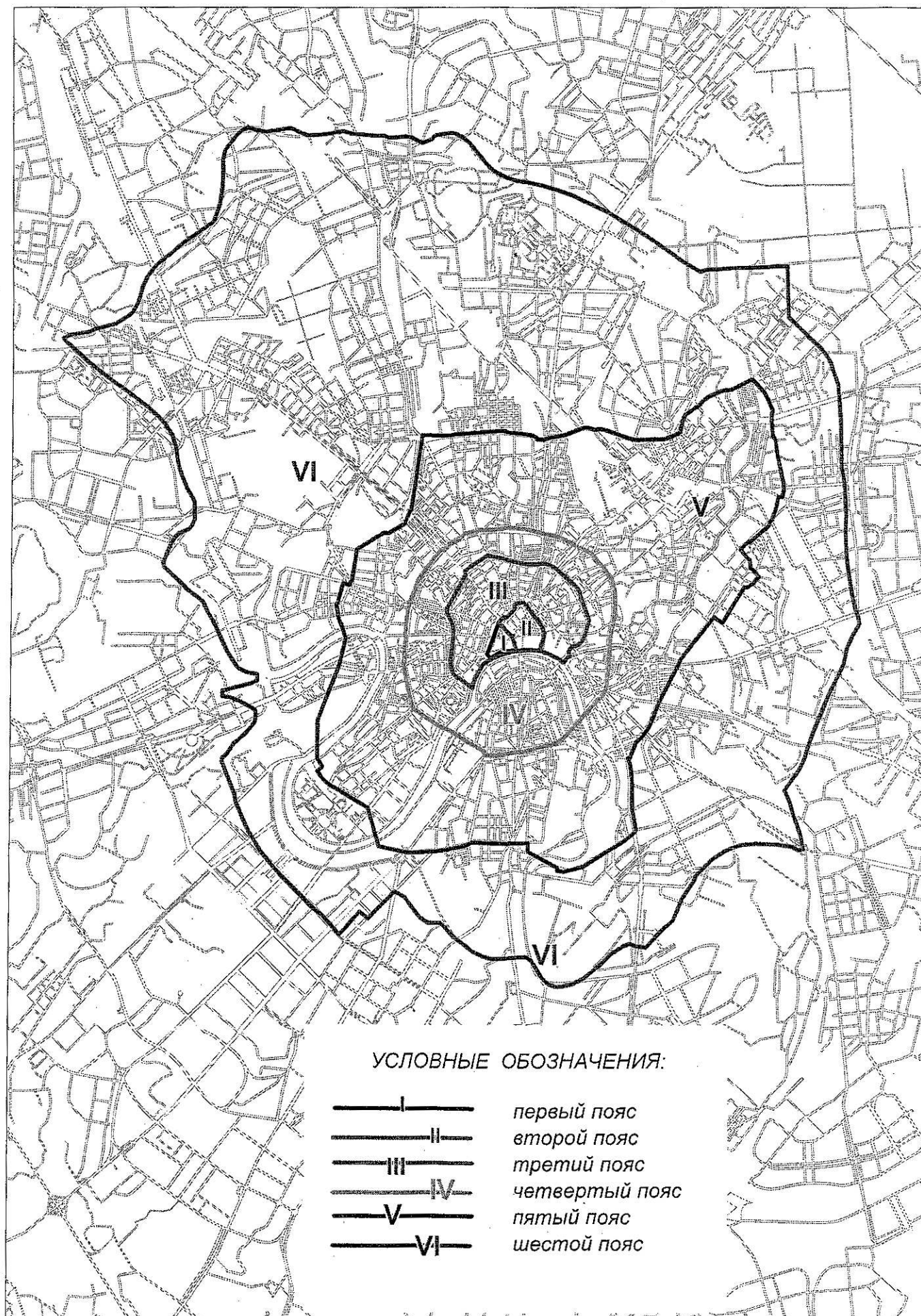
Строения, возведенные в период после 1917 г.

Вся территория в пределах Садового Кольца входит в границы зон регулирования

## Приложение 4



# Территориальные пояса города для Москвы 1928 года.



## **Материалы согласований**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ  
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



**ПРОЕКТ**

межевания территории квартала Басманного района,  
ограниченного Покровским бульваром, Барашевским переулком,  
Подсосенским переулком, Казарменным переулком  
(1-й этап)

№01.02.004.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2014г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**УПРАВА БАСМАННОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**  
Центральный административный округ

ул. Новая Басманная, д. 37, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: 8-499-261-06-40, Факс: 8-499-261-04-74  
ОКПО 59614996, ОГРН 1027701021336, ИНН/КПП 7701319119/770101001

E-mail: [ur\\_basman@cao.mos.ru](mailto:ur_basman@cao.mos.ru)  
<http://basman.mos.ru>

13.05.2014 № Б.М. 16-2143/4  
на № 190-03-524/0-0 от 28.04.2014

Заместителю начальника ГУП  
«Главное архитектурно-планировочное  
управление Москомархитектуры»  
Н.П. Шепелеву  
Триумфальная площадь, д.1  
Москва, 125047

**Уважаемый Николай Павлович!**

Ваше обращение в управу Басманного района города Москвы от 28.04.2014 № 190-03-524/0/-0 по вопросу рассмотрения работ по проектам межевания кварталов Басманного района в соответствии с утвержденным (ДГИ) перечнем кварталов межевания на 2014 год.

Управой Басманного района, представленные материалы по проектам межевания кварталов Басманного района (буклеты по проектам межевания в количестве 34 шт.) рассмотрены, принципиальных замечаний не имеется.

**Заместитель главы управы**

**М.С. Федотов**

Исп. Т.Р. Петросян  
Тел. (499) 267-78-83



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Начальнику ГУП «Глав АПУ»  
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,  
Москва, 125047

№ МУ-1-41310/14-8  
16 ОКТ 2014  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 03.06.2014 № 190-03-64/4-(0)-0 проект межевания территории квартала Басманного района, ограниченного Покровским бульваром, Барашевским переулком, Подсосенским переулком, Казарменным переулком (01.02.004.2014), и согласовывает его при условии исправления следующих замечаний:

1. Границы с минимальными ограничениями и обременениями земельного участка №9 сформировать в соответствии с распоряжением департамента, площадью 3665 кв.м. Из границ участка исключить территорию существующей УДС.

2. В границах земельного участка №16 сформировать самостоятельные участки:

- в соответствии с оформленным правом собственности Российской Федерации, площадью 930 кв.м (77:01:0001027:26);

- в соответствии с договором долгосрочной аренды М-01-038806, площадью 470 кв.м и с прилегающей территорией по периметру здания;

3. Нецелесообразно формирование самостоятельного земельного участка №31.

4. В описании земельного участка №8 уточнить, что оформлено право собственности, а не право аренды на участок.

5. Сформировать самостоятельный земельный участок в границах участка №23 в соответствии с распоряжением департамента от 16.05.2014 №5995 б, площадью 166 кв.м.

6. В границах земельного участка №20 сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с оформленным правом собственности Российской Федерации, площадью 279 кв.м (77:01:0001027:77).

7. В описании земельного участка №25 уточнить, что на участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, а не договор аренды.

8. В границах земельного участка №14 в соответствии с планом фактического использования территории расположен объект, не учтенный БТИ. Целесообразно предоставить материалы фотофиксации.

9. В таблице 1 целесообразно рассчитать максимальный и минимальный показатели площади нормативно необходимой территории для участка №16.

10. Увеличить границы участков под многоквартирными жилыми домами за счет прилегающих участков земель общего пользования.

11. В тексте пояснительной записки указать, что данный проект является актуализацией ранее утвержденного, к материалам проекта межевания приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

12. Согласно описанию площадь участка №5 составляет 0.252 га, что соответствует максимальной норме по таблице 1. Исправить описание указанного участка.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гаман