

Извещение о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме Большая Почтовая улица, дом 6 из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

На основании сведений Государственной жилищной инспекции города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее – Порядок) и ч. 2 ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) информируем о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме по адресу: Большая Почтовая улица, дом 6 (далее – МКД), из реестра лицензий города Москвы.

ООО УК "ДОМ-МАСТЕР" (ИНН 7701722695) является управляющей организацией МКД, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077001146 от 14.06.2017.

ООО УК "ДОМ-МАСТЕР" в течение двенадцати месяцев, решениями мирового суда участка № 245 города Москвы, признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть привлечено к административной ответственности за неисполнение предписаний Мосжилинспекции – органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, а также являющегося лицензирующим органом.

09.01.2018 управляющей организации ООО УК "ДОМ-МАСТЕР", как лицу ответственному за содержание МКД, было выдано предписание № РЛ-О-Ц-15924/1 - *«Выполнить работы по восстановлению работоспособности лифта (левого) в подъезде 1 указанного дома.»*. В установленный срок указанное предписание исполнено не было, в связи с чем, постановлением судьи мирового судебного участка № 245 города Москвы от 11.10.2018 по делу № 05-1837/245/2018, ООО УК "ДОМ-МАСТЕР" привлечено к административной ответственности с назначением наказания в виде штрафа. Решение суда вступило в законную силу 20.11.2018.

27.09.2018 управляющей организации ООО УК "ДОМ-МАСТЕР", как лицу ответственному за содержание МКД, было выдано предписание № РЛ-Ц-81241/1 - *«Выполнить работы по восстановлению работоспособности лифта (левого) в подъезде 1 указанного дома.»*. В установленный срок указанное предписание исполнено не было, в связи с чем, постановлением судьи мирового судебного участка № 245 города Москвы от 28.01.2019 по делу № 05-0033/245/2019, ООО УК "ДОМ-МАСТЕР" привлечено к административной ответственности с назначением наказания в виде штрафа. Решение суда вступило в законную силу 19.02.2019.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ, имеются основания для исключения МКД из реестра лицензий города Москвы.

Собственники помещений в МКД вправе в течение 2 месяцев со дня получения извещения, указанного в ч. 6 Порядка, принять решение о продолжении осуществления ООО УК "ДОМ-МАСТЕР" деятельности по управлению МКД. Указанное решение служит основанием для сохранения сведений об МКД в реестре лицензий города Москвы.

Также сообщаем, что в случае принятия собственниками вышеуказанного решения, необходимо уведомить Мосжилинспекцию о таком решении в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников, путем направления копии протокола собрания заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае не уведомления Мосжилинспекции о вышеуказанном решении собственников в установленный срок, будет принято решение об исключении сведений о МКД из реестра лицензий города Москвы.